

## BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN TERNEUZEN MIDDEN, PATTISTPARK 2019 EN OMGEVINGSVERGUNNING PATTISTPARK



ARTIKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 3.12 WET ALGEMENE BEPALINGEN  
OMGEVINGSRECHT (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- de gemeenteraad op 2 juli 2019 het bestemmingsplan Terneuzen Midden, Pattistpark 2019 (NL.IMRO.0715.BPTMD14-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld en
- het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning (W-AOV190100) voor de realisatie van 48 appartementen inclusief 2-laagse parkeergarage (toren oost) op het adres Pattistpark 57 t/m 104 heeft verleend.

Deze beide besluiten zijn, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

### Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het doel van dit bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de bouw van drie woontorens. Het bestemmingsplan Pattistpark 2019 herstelt enkele tekortkomingen uit het bestemmingsplan Pattistpark II en regelt daarnaast enkele aanpassingen in het bouwplan. De basisopzet van het plan wijzigt niet. Ook in het nieuwe bouwplan wordt uitgegaan van 3 woontorens met daaronder een stallingsgarage. De torens worden op dezelfde plek gebouwd als in het plan uit 2017. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan hebben betrekking op:

- aanpassing van de plantoelichting voor wat betreft de beschrijving van de toekomstige situatie, de parkeerbehoefte, de Windhinder en het Windonderzoek;
- aanpassing van de planregels waarbij enkele begrippen zijn toegevoegd en de artikelen 3 en 5 zijn uitgewerkt en aangescherpt naar aanleiding van het definitieve windonderzoek;
- aanpassing van de verbeelding in verband met de ligging van de ontsluitingsweg en ontsluiting van de stallingsgarage.

De omgevingsvergunning maakt, van de planologisch voorziene drie woontorens, de bouw van de meest oostelijk gelegen woontoren op het adres Pattistpark 57 t/m 104 mogelijk.

### Inzien bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 8 augustus 2019 tot en met woensdag 18 september 2019 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [http://www.terneuzen.nl/Inwoners\\_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen](http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen). De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

### Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:



- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp van de omgevingsvergunning een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijzigingen van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail [wro@terneuzen.nl](mailto:wro@terneuzen.nl)).

Terneuzen, 7 augustus 2019

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. (Jan) Lonink

De loco-secretaris, mr. A.W. (Ab) de Feijter