



Ontwerp bestemmingsplan Borne ong. (naast nr. 44), Schijndel



Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Borne ong. (naast nr. 44), Schijndel met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van 5 augustus tot en met 15 september 2019 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel, gedurende openingstijden. Tevens is het ontwerp van het bestemmingsplan Borne ong. (naast nr. 44), Schijndel elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.BGS000BP0022019P-ON01>

Het ontwerpbestemmingsplan betreft het opnemen van een bestemmingsvlak 'wonen' op het perceel grond tussen de woningen Borne 44 en 46 te Schijndel voor de bouw van een zogenoemde Ruimtevoor-Ruimte woning. Voor deze woning is op het perceel Borne 46 de varkenshouderij beëindigd en zijn daar de varkensstallen gesloopt.

Voor de realisatie van het plan kan niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde voor geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Omdat het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard is het college voornemens een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Meierijstad, Postbus 10.001, 5460 DA Veghel. Voor het indienen van een mondelinge reactie dient u een afspraak te maken. U kunt voor nadere informatie contact opnemen met de heer P. Smulders van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal plaatsvinden door de gemeenteraad.

Veghel 2 augustus 2019