



Wijzigingsplan en omgevingsvergunning Burgemeester Smeetsweg 4, Zoeterwoude



gemeente
Zoeterwoude

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude laten weten dat zij op 30 juli 2019 de volgende besluiten hebben genomen:

- vaststelling van het wijzigingsplan Burgemeester Smeetsweg 4;
- weigering van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw op deze locatie.

De besluiten gaan over het perceel aan de Industrieweg, op de hoek met de Burgemeester Smeetsweg, te Zoeterwoude-Rijndijk. Het wijzigingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk van bedrijfsbebouwing.

De besluiten op het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning zijn gecoördineerd voorbereid. Dit houdt in dat het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning tegelijk zijn beoordeeld door de gemeente.

Het ontwerp-wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning waren te bekijken van 2 april tot en met 13 mei 2019. Hierop heeft de gemeente een reactie (zienswijze) ontvangen. Mede door deze zienswijze is het wijzigingsplan veranderd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan (gewijzigd vastgesteld). Aan het vastgestelde wijzigingsplan zijn Stedenbouwkundige Randvoorwaarden toegevoegd.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw is niet in overeenstemming met de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden. Daarom is de omgevingsvergunning geweigerd.

Het wijzigingsplan is zes weken lang te bekijken

Het wijzigingsplan kan worden bekeken vanaf 6 augustus 2019 op de volgende plekken:

- www.ruimtelijkeplannen.nl (plannummer: NL.IMRO.0638.BP00007WY001-VAS1);
- in het gemeentehuis, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Voor het maken van een afspraak: www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken of 071-5806300.

De weigering van de omgevingsvergunning is ook zes weken lang te bekijken

U kunt het besluit vanaf 6 augustus 2019 bekijken op de volgende plek:

- in het gemeentehuis, op werkdagen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Voor het maken van een afspraak: www.zoeterwoude.nl/afsprakenmaken of 071-5806300.

U kunt de rechter vragen om de besluiten te beoordelen

Dit heet: 'instellen van beroep'. Niet iedereen mag beroep instellen. Hieronder leest u wanneer u wel beroep mag instellen. U mag alleen beroep instellen als u:



- direct te maken krijgt met de gevolgen van deze besluiten (een belanghebbende bent), en
- op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op de ontwerpbesluiten.

Als u wel een belanghebbende bent maar niet (op tijd) een zienswijze heeft gegeven kan het zijn dat u toch beroep mag instellen. U mag dan toch beroep instellen als:

- u bewijst dat het voor u in alle redelijkheid niet mogelijk was om (op tijd) een zienswijze te geven, of
- uw beroep gaat over een onderdeel van de besluiten dat is aangepast nadat de ontwerpbesluiten te bekijken waren.

U mag beroep instellen tot en met 17 september 2019

Dit doet u door uw beroep per brief op te sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE. In uw beroep moet het volgende staan:

- uw handtekening;
- uw naam en adres;
- de datum;
- de redenen van uw beroep.

U kunt de rechter vragen om te beoordelen dat de besluiten nog niet gaan gelden

Dit heet een 'voorlopige voorziening'. Normaal gaan de besluiten gelden meteen na 17 september 2019. Het is dan mogelijk dat er bijvoorbeeld een vergunning wordt afgegeven, die past in de regels van dit wijzigingsplan, terwijl de rechter de besluiten nog niet heeft beoordeeld. Wilt u niet dat de besluiten meteen gaan gelden? En is het nodig dat de rechter daar snel een besluit over neemt (onverwijlde spoed)? Vraag dan voor 17 september de rechter om een voorlopige voorziening. U mag alleen om een voorlopige voorziening vragen als u ook beroep heeft ingesteld. U kunt de rechter per brief vragen om een voorlopige voorziening. Stuur deze brief naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 'S-GRAVENHAGE.