



## **Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Rotterdam voor de uitvoering van het bestemmingsplan Mijnkintbuurt, fase 1 van de gemeente Rotterdam**

### **KENNISGEVING**

#### ***Onteiningsplan Mijnkintbuurt, fase 1***

Rijkswaterstaat Corporate Dienst

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties deelt mee dat, ingevolge artikel 78 van de onteiginingswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Rotterdam onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan Mijnkintbuurt, fase 1.

Het bestemmingsplan voorziet in de herstructurering van een woongebied in de Tarwewijk te Rotterdam-Zuid, te weten de woonblokken en bedrijfsruimten tussen de Spruytstraat, de Polslandstraat, de Mijnkintstraat en de Bas Jungeriusstraat, inclusief de woonblokken aan de Wuysterstraat. De aanwezige bebouwing zal worden gesloopt waarna nieuwbouw van 88 aaneengesloten grondgebonden woningen zal worden gerealiseerd.

Aan de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken is de bestemming Wonen en is de dubbelbestemming Waarde – Archeologie toegekend.

#### *Terinzagelegging*

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en de, ingevolge artikel 79 van de onteiginingswet, vereiste stukken liggen ter inzage op de volgende locaties:

- Bestuurlijk Informatiecentrum Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 te Rotterdam (openingstijden staan op de website van de gemeente).
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteiginingsplan liggen ter inzage vanaf 15 augustus 2019 tot en met 25 september 2019.

#### *Zienswijzen*

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Infrastructuur en Waterstaat, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Afdeling BJV Publiekrecht, onder vermelding van dossiernr. ON4-2018-100241. Een schriftelijke reactie kan per post worden verzonden naar Postbus 2232, 3500 GE Utrecht of per e-mail naar [cdloketonteigening@rws.nl](mailto:cdloketonteigening@rws.nl).

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, de heer J.N. Baalbergen, telefoon 06 – 46 13 11 63, of de heer P. Lommerse, telefoon 06 – 51 31 95 45.

#### *Hoorzitting*

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Deze is uitsluitend bedoeld voor degenen die in hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt dat zij gebruik willen maken van de mogelijkheid om te worden gehoord. Deze hoorzitting vindt plaats op 8 oktober 2019 om 11.00 uur in het Gemaal op Zuid, Pretorialaan 141 te Rotterdam. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.