

ODRA Gemeente Arnhem - Omgevingsvergunning voor het bouwen van een vrijstaande woning gelegen aan de Sylvalaan 9 te Arnhem



Burgemeester en wethouders van Arnhem maken bekend dat zij een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van een woning gelegen aan de Sylvalaan 9 te Arnhem (kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie L nr. 1206) met het zaaknummer 195257128. Voor het project is naast de activiteit Planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, °3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de activiteit Bouwen aangevraagd.

De initiatiefnemer is voornemens om een vrijstaande woning te bouwen gelegen aan de Sylvalaan 9 te Arnhem.

Voor het betreffende perceel geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kemperberg'. Het bestemmingsplan heeft de bestemming 'Wonen' met de aanduiding "Bijgebouwen". Binnen deze aanduiding zijn alleen aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overige bouwwerken zoals o.a. erfafscheidingen toegestaan. Een vrijstaande woning staat het bestemmingsplan niet toe. De aanvraag omgevingsvergunning, voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, ziet op een verzoek om planologische afwijking ten behoeve van de realisatie van het project.

Inzien

De omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt vanaf de dag nadat het besluit is genomen gedurende zes weken ter inzage.

Voor de inzage van het besluit kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00-17.00 met de Omgevingsdienst Regio Arnhem, telefoon 0900-1600.

De interactieve digitale verbeelding van de ontwerp-omgevingsvergunning is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0202.OGV943-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpbesluit vormen zijn te vinden op het webadres:

<https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.OGV943-/NL.IMRO.0202.OGV943-0301/>

Beroep

Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden binnen de bovengenoemde termijn beroep instellen bij de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;



-
- aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om hun zienswijze tegen het ontwerp naar voren te brengen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan (voor schorsing van de inwerkingtreding van het besluit) tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van voornoemde afdeling Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van zowel het beroep als de voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Arnhem 18 januari 2019