



## Vastgesteld uitwerkingsplan "Zevenhuizen-Zuid Fase 5"



gemeente  
**Zuidplas**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit van dinsdag 23 juli 2019 het uitwerkingsplan "Zevenhuizen-Zuid Fase 5" ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Zevenhuizen en van het bedrijventerrein 'Nijverheidscentrum'. Ten westen van het plangebied liggen andere fasen van de ontwikkeling van het gebied 'Zevenhuizen-Zuid'. Ten oosten van het plangebied liggen andere te ontwikkelen delen van 'Zevenhuizen-Zuid' en de N219.

### Inhoud van het plan

Met dit uitwerkingsplan wordt de woningbouw van fase 5 binnen Zevenhuizen-Zuid (het Koningskwartier) gefaciliteerd. Het plan biedt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van maximaal 78 woningen.

### Besluit Hogere waarden

Gelijk met het bestemmingsplan is, overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) het besluit hogere waarden voor de woningen in het plangebied definitief. Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden (kenmerk 2018323157) is genomen ten behoeve van het uitwerkingsplan "Zevenhuizen-Zuid Fase 5" te Zevenhuizen en is bijgevoegd bij de stukken van het uitwerkingsplan (Besluit hogere waarden Wet geluidhinder).

### Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl).

### Ter inzage

Het vastgestelde uitwerkingsplan (inclusief besluit hogere waarden) ligt met ingang van donderdag 1 augustus 2019 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.1892.UpZevenhZuid5-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas ([www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl)) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen, Zevenhuizen-Zuid Fase 5 – vastgesteld uitwerkingsplan. Een exemplaar van het vastgesteld uitwerkingsplan in te zien bij het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.

### Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan die beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.



---

Tevens kan op dezelfde wijze beroep worden ingediend tegen het besluit hogere waarden. U kunt hiertegen alleen beroep instellen wanneer u gereageerd heeft op het ontwerpbesluit of als u dat buiten uw schuld niet heeft gedaan.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.