



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "West Ringdijk naast 41"



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 16 juli 2019 het bestemmingsplan 'West Ringdijk naast 41' gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen zijn terug te vinden in de nota van beantwoording en zienswijzen die is opgenomen in het bestemmingsplan.

Ligging van het plangebied

Het plangebied betreft het perceel naast West Ringdijk 41 te Moordrecht. Deze locatie ligt aan de zuidwestzijde van Moordrecht, grenzend aan het landelijk gebied en de ringvaart van de Zuidplaspolder.

Inhoud van het plan

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan is de wens om op het stuk grond tussen de percelen West Ringdijk 41 (zuidwestkant) en West Ringdijk 40 (noordoostkant) te Moordrecht een woning te realiseren. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is woningbouw niet mogelijk. Voor

een directe bouwtitel is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 1 augustus 2019 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1892.BpWestRingd41Mrd-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje: In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moordrecht.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.