



(Gewijzigd) Vastgesteld bestemmingsplan “Zelling Onderneming”



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van dinsdag 16 juli 2019 het bestemmingsplan “Zelling Onderneming” gewijzigd heeft vastgesteld. Wijzigingen hebben met name te maken met het aanscherpen van de tekst in enkele begrippen en planregels. Deze zijn terug te vinden in de nota van beantwoording en zienswijzen die is opgenomen in het bestemmingsplan.

Ligging van het plangebied

Het plangebied Zelling Onderneming is gelegen in de wijk Kortenoord in Nieuwerkerk aan den IJssel. De locatie wordt begrensd door de Groenendijk, de Kortenoord en de Hollandsche IJssel.

Inhoud van het plan

De locatie Zelling Onderneming in Nieuwerkerk aan den IJssel wordt herontwikkeld naar maximaal 60 woningen. Het saneren van de gronden en de oevers en het herinrichten van de nieuwe openbare ruimte met het uitkijkpunt en de wandelpaden langs de Hollandsche IJssel maken eveneens onderdeel uit van de herontwikkeling. Om de voorgenomen herontwikkeling mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Besluit Hogere waarden Gelijk met het bestemmingsplan is, overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) het besluit hogere waarden voor woningen aan de Groenendijk en Kortenoord definitief. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde is op 16 mei 2019 genomen ten behoeve van het bestemmingsplan “Zelling Onderneming” te Nieuwerkerk aan den IJssel en is bijgevoegd in bijlage 12 van de toelichting van het bestemmingsplan (Besluit hogere waarden Wet geluidhinder).

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan (inclusief besluit hogere waarden) ligt met ingang van donderdag 1 augustus 2019 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1892.ZellingondNwk-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Nieuwerkerk, Zelling Onderneming – vastgesteld bestemmingsplan. Een exemplaar van het vastgesteld bestemmingsplan in te zien bij het Gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan die beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.



Tevens kan op dezelfde wijze beroep worden ingediend tegen het besluit hogere waarden. U kunt hiertegen alleen beroep instellen wanneer u gereageerd heeft op het ontwerpbesluit of als u dat buiten uw schuld niet heeft gedaan.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.