



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Algemene herziening Borne



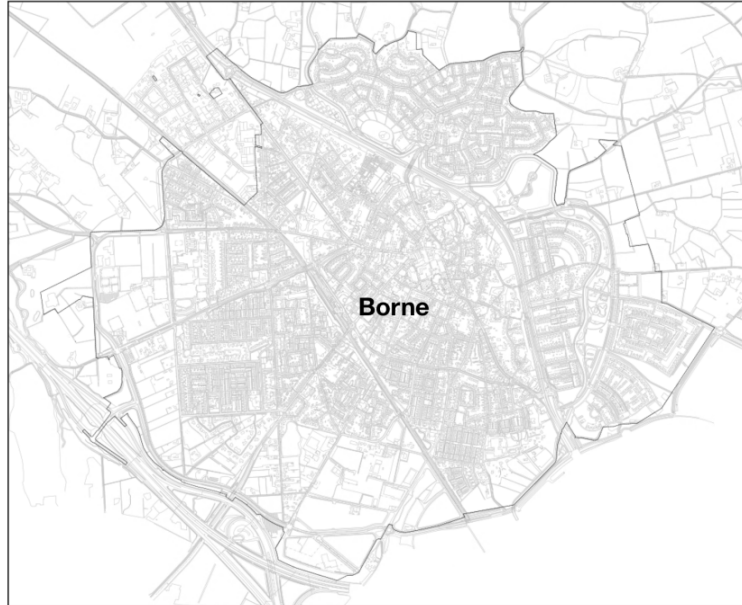
GEMEENTE BORNE

De gemeenteraad van Borne heeft in zijn vergadering van 13 november 2018 het bestemmingsplan Algemene herziening Borne gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan Algemene herziening Borne voorziet in:

- de actualisatie van 24 bestemmingsplannen en/of wijzigingsplannen of een deel hiervan;
- de vanaf 2010 verleende omgevingsvergunningen met afwijkingen;
- aansluiting bij landelijke wetgeving;
- de stedenbouwkundige bepalingen uit de Bouwverordening die per 1 juli 2018 zijn vervallen waaronder ook de bepalingen inzake parkeren;
- het bestemmen van aan particulieren verkochte grond in het kader van het project 'Snippergroen';
- de mogelijkheid om middels een wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemmingen Centrum-1, Centrum-2, Gemengd-1 en Gemengd-2 het aantal te realiseren woningen in overeenstemming te brengen met de bestaande woningvoorraad;
- enkele ontwikkelingen:
  - het uitbreiden van een bedrijf aan de Prins Bernhardlaan 65;
  - het realiseren van een paardenstal en paardenbak aan de Twickelerblokweg 12;
  - het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning aan de Azelosestraat 111;
  - het aanleggen van een extra kruispunt ter ontsluiting van de Borsche Beeklaan op de N743;
  - het realiseren van twee appartementencomplexen met voorzieningen ten zuiden van De Veste en ten noorden van Tuinstad;
  - het realiseren van een bijgebouw aan de Twickelerblokweg 10a.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de kern van Borne, met uitzondering van Molenkamp (op enkele percelen na), zie onderstaande verbeelding.



Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Algemene herziening Borne de volgende wijzigingen aangebracht:

*Technische/ambtshalve aanpassingen:*

- het opnemen van een aanduiding 'maximaal 6 woningen' op het pand aan de Grotestraat 214;
- het (opnieuw) opnemen van de bestemming Wonen op het perceel Leemweg 2 nadat dit pand toch in de verkoop is gebracht en hiervoor belangstellenden zijn;
- het conform gebruik aanpassen op de verbeelding van verkochte snippergroenstroken in het kader van het Snippergroenbeleid;
- het opnemen van een aanduiding 'maximaal 6 woningen' op het perceel van de voormalige Zonnebloemschool, Akker 7;
- het overnemen van de Toelichting uit het bestemmingsplan Oud Borne inzake het perceel aan de noordelijke entree Oud Borne in de Toelichting paragraaf 3.2.6 van het onderhavig bestemmingsplan;
- het toevoegen van de aanduiding 'houtwal' en bestemming Tuin aan Slangenbeekhofje om een eenduidig beeld te creëren en te behouden van het Slangenbeekhofje;
- het opnemen van een algemene afwijkingsbevoegdheid voor het realiseren van een bed and breakfast;
- het opnemen van een voorgevelrooilijnzone in het Slangenbeekhofje;
- de verwijzing in de regels naar CROW-normen ten aanzien van parkeren is vervangen door het recentelijk vastgestelde parkeerbeleid en als bijlage toegevoegd bij de regels;
- het toevoegen van Quicksan Flora en Fauna Bornsche Maten d.d. 28 maart 2018 aan de toelichting;
- in de Toelichting, Regels en Verbeelding zijn enkele correcties en aanpassingen gedaan waarbij de juridische regeling in overeenstemming is gebracht met de feitelijke situatie. Tevens heeft herstel van onduidelijkheden of onvolkomenheden plaatsgevonden;

*Aanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen:*

- in artikel 1 van de regels is de term 'kwetsbare objecten' opgenomen. Inhoudelijk is de omschrijving zoals opgenomen in artikel 1 van het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) overgenomen;
- de specifieke regels omtrent druk en diameter zijn verwijderd uit artikel 36.1 lid b;
- in de regels is onder artikel 36.1 de volgende zin toegevoegd: 'in geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn';



- in de regels is artikel 32.4.3 aangevuld met:  
‘de in de bestemming Leiding-Gas te verrichten onderhouds- en vervangingswerkzaamheden binnen het bestaande tracé van kabels en leidingen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte;
- in de regels is artikel 36.3.1 Strijdig gebruik toegevoegd waarbij opslag ter plaatse van de bestemming Leiding-Gas en kwetsbaar gebruik van bestaande bebouwing binnen de bestemming Leiding-Gas als strijdig gebruik wordt aangemerkt;
- het gevraagde onderzoek Externe veiligheid/Algemene herziening Borne, nummer 183713, d.d. 28 september 2018 is uitgevoerd en als bijlage aan de Toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd;
- de nadere afspraken voor wat betreft de woningbouwafspraken zijn als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd;
- de brandstofleiding en de beschermingsstrook zijn conform de aangeleverde informatie op de verbeelding verwerkt;
- in artikel 37 van de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat op de gronden binnen de een afstand van 12 meter aan weerszijden van de aanduiding ‘leiding- leidingstrook’ de bouw van kwetsbare objecten uitsluitend mogen worden opgericht na uitvoering van een risico-analyse;
- het linkerbouwblok in De Veste, derde fase, is verlaagd naar 20 meter;

*Wijziging naar aanleiding van verzoek van burgers (nieuwe ontwikkeling):*

- het realiseren van een bijgebouw aan de Twickelerblokweg 10a.

### **Inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 6 december 2018 t/m 17 januari 2019 bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Het bestemmingsplan kunt u inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0147.BpAHB-vg01>. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.borne.nl/NL.IMRO.0147.BpAHB-vg01>.

### **Beroep**

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend over het ontwerpbesluit en belanghebbenden die geen zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend, maar aan wie dit redelijkerwijs niet kan worden verweten, kunnen beroep instellen tegen dit besluit. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld. U kunt van 7 december 2018 t/m 17 januari 2019 beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Ook dient een kopie van het bestreden besluit te worden meegestuurd. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Voorlopige voorziening**

Als u beroep instelt blijft het besluit geldig. Wilt u dat het besluit wordt geschorst? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuur. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



---

In voorkomende gevallen kan het indienen van beroep buiten de hierboven genoemde termijn verschoonbaar zijn.