



Ontwerpwijzigingsplan 'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg, Hoeksekade 111a' en ontwerpbesluit hogere waarden, Bergschenhoek, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat met ingang van 1 augustus 2019 tot en met 11 september 2019 het ontwerpwijzigingsplan **'Oosteindsepolder en Warmoeziersweg, Hoeksekade 111a'** met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0134W02-ONTW voor iedereen ter inzage ligt. Tevens ligt het ontwerpbesluit hogere waarden inzake dit wijzigingsplan diezelfde termijn ter inzage.

Beschrijving wijzigingsplan en besluit hogere waarden

Het plangebied valt uiteen in twee delen en omvat het perceel Hoeksekade 111a en de gronden nabij Anthony Lionweg 19. Het perceel Hoeksekade 111a ligt ten westen van de aanwezige bedrijfsbebouwing aan de Hoeksekade 111. Het perceel nabij de Anthony Lionweg 19 ligt tussen Anthony Lionweg 19 en 21 ter hoogte van een watersilo.

Met het wijzigingsplan wordt beoogd de verplaatsing van een recht van een bedrijfswoning aan de Anthony Lionweg nabij nummer 19 naar de Hoeksekade 111a mogelijk te maken. Wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp wijzigingsplan vindt u in paragraaf 9.1 van het wijzigingsplan.

Het (ontwerp) besluit hogere waarden heeft betrekking op de woning die door route Hoeksekade/ Sporthoekpad een hogere geluidsbelasting hebben dan de voorkeursgrenswaarde. Het ontwerpbesluit is als bijlage 4 bij de toelichting opgenomen.

Zienswijzen

U kunt het plan inzien van donderdag 1 augustus 2019 t/m woensdag 11 september 2019:

- via [\](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer#!/idn/NL.IMRO.1621.BP0134W02-ONTW)
- Via Ruimtelijke plannen Lansingerland (<https://1621.ropubliceer.nl/?pID=86D4A039-DDA9-4755-9663-032C20071341>)

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze indienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, Team Ruimtelijk & Economisch beleid, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0134W02/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.