



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Twiske Zuid II en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, gemeente Amsterdam



**Gemeente
Amsterdam**

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 10 juli 2019 het bestemmingsplan Twiske Zuid II vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied betreft de inmiddels grotendeels gerealiseerde woningbouwlocatie Twiske Zuid, in de wijken Kadoelen en Oostzanerwerf, in Amsterdam Noord. Het wordt globaal begrensd door de woonpercelen langs de Stentorstraat, Pandorinastraat, Stoombootweg, Twiskestraat, watergang Twiske, Cornelis Roosstraat, Hendrik Soeteboomstraat en Adriaan Loosjesstraat.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, wordt verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen, die als bijlage bij het besluit is gevoegd.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Twiske Zuid II en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 1 augustus 2019, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum

Het bestemmingsplan Twiske Zuid II met de daarop betrekking hebbende stukken is tevens digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.N1704BPGST-VG01.

Beroep



Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 2 augustus 2018 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 31 juli 2018

burgemeester en wethouders,

Femke Halsema

burgemeester

Peter Teesink

secretaris