

Vastgesteld bestemmingsplan "Rosheuvel - Boksheidsdijk, 1e herziening"



Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel op 2 juli 2019 het bestemmingsplan "Rosheuvel - Boksheidsdijk, 1e herziening" gewijzigd heeft vastgesteld. Een deel van een woonperceel is niet meer aangeduid ten behoeve van de bouw van bijbehorende bouwwerken.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 15 augustus 2019 tot 26 september 2019 ter inzage in het gemeentehuis. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.eersel.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPErbh2041-VAST

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor .

Het bestemmingsplan bevat de volgende aanpassingen:

1. een drietal met afwijkingen verleende omgevingsvergunningen worden verwerkt in de regels en de verbeelding;
2. er wordt gebruik gemaakt van de binnenplanse ontheffingsregel artikel 11 lid b uit het vigerend bestemmingsplan "Rosheuvel - Boksheidsdijk" voor de toename van het aantal woningen met één;
3. er wordt een voorwaarde opgenomen zodat de monumentale eik op de hoek van het perceel aan de Rosheuvel 8a gehandhaafd blijft en wordt beschermd;
4. een bosbestemming wordt omgezet naar een woonbestemming om deze gronden te kunnen gebruiken als tuin;
5. er wordt een bestemmingswijziging van 'Bos' naar 'Wonen - 1' aangebracht bij een klein gedeelte van de oprit bij de woning Rosheuveldijk 10. Hiermee wordt de feitelijke situatie positief bestemd.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet niet uw beroepschrift te ondertekenen. Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend en belanghebbende bent, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met B. Joosten, afdeling Ontwikkeling, team Ruimte, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.