

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en vastgestelde welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' gemeente Maasgouw



Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (gewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 13 december 2018. Tevens heeft de gemeenteraad bij laatstgenoemd besluit de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (gewijzigd) vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen, te weten:

- aan de toelichting van het bestemmingsplan is de 'Notitie verkeersaantrekkende werking en parkeren Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' toegevoegd en zijn de paragrafen 'Geluid wegverkeerslawaaï' en 'Milieuzonering' aangepast;
- in de regels van het bestemmingsplan is de maximale bouwhoogte en het bebouwingspercentage expliciet benoemd;
- in het beeldkwaliteitsplan (welstandsnota) is in paragraaf 2.4 de verhardingsomvang expliciet benoemd.

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (NL.IMRO.1641.BPL081-VG01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Beegden' (vastgesteld op 15 december 2011) en het 'Reparatieplan' (vastgesteld op 22 april 2015). Het bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van maximaal 15 woonappartementen voor senioren, op de locatie Krijtenberg in Beegden ('Comfort Home'). Daarnaast wordt in dit bestemmingsplan de op 16 juni 2017 verleende omgevingsvergunning voor 'Comfort Care Krijtenberg' in de hoeve 'Huis ter Beegden' aan de Heerstraat-Zuid 20 juridisch-planologisch verankerd. Dit betreft maximaal 19 verzorgingswooneenheden. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan is gelegen aan en nabij de Heerstraat-Zuid 20 in Beegden. Kadastraal is het plangebied momenteel bekend als sectie E, nummers 1415 en 1416 en sectie D, nummer 2044.

Welstandsnota (beeldkwaliteitsplan)

In het voorliggend bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (NL.IMRO.1641.BPL081-VG01) is sprake van een ontwikkeling, die effect heeft op de welstand (beeldkwaliteit). Daarom is hiervoor de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden', als onderdeel van en



aanvulling / wijziging op de bestaande 'Welstandsnota gemeente Maasgouw', opgesteld. Deze heeft de (inspraak)procedure van een welstandsnota doorlopen en vormt het toetsingskader voor omgevingsvergunningsaanvragen voor het bouwen (bouwvergunningsaanvragen) en het kader voor het ontwerpen van de buitenruimte. De welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' is, na vaststelling door de gemeenteraad, toegevoegd aan de bestaande 'Welstandsnota gemeente Maasgouw' en treedt de dag na bekendmaking in werking. De welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) is een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. Tegen de vaststelling hiervan staan daarom geen rechtsmogelijkheden open.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (NL.IMRO.1641.BPL081-VG01) en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen ter visie.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (NL.IMRO.1641.BPL081-VG01) en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, liggen vanaf vrijdag 25 januari 2019 tot en met donderdag 7 maart 2019 (dus gedurende zes weken) ter visie.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden', met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, zijn raadpleegbaar in de informatieruimte van het publiekscentrum in Maasbracht, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (Bijlage in de Toelichting van het bestemmingsplan), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u op www.ruimtelijkeplannen.nl het bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (Bijlage in de Toelichting van het bestemmingsplan), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' en de welstandsnota (beeldkwaliteitsplan) 'Hoevewonen Heerstraat-Zuid, Beegden' (Bijlage in de Toelichting van het bestemmingsplan), met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis (Publiekscentrum, Markt 36, Maasbracht) langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de bovengenoemde termijn van tervisielegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.



Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met mevrouw C. van der Goor of de heer H. Schönwetter of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 24 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Maasgouw