



## Ontwerp bestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Mgr. Bekkerststraat ong.'



Burgemeester en wethouders van Meierijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Mgr. Bekkersstraat ong.' met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken, van 25 juli tot 5 september 2019, voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel, gedurende openingstijden. Tevens is het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Mgr. Bekkersstraat ong.' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.SCH001BP0012019P-ON01>

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Schijndel, herziening Mgr. Bekkersstraat ong.' maakt het realiseren van een woning mogelijk ten noordwesten van Mgr. Bekkersstraat 165 in Schijndel.

Voor de realisatie van het plan kan niet worden voldaan aan de voorkeurswaarde voor geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Bronmaatregelen zoals het verlagen van de maximum snelheid is gelet op de aard van de weg niet doelmatig. Daarnaast is de Structuurweg ter hoogte van de ontwikkellocatie al voorzien van stil wegdek en een zandwal. Het aanbrengen van een stiller wegdek of hogere wal/hoger scherm is uit financieel oogpunt, praktische uitvoerbaarheid, esthetica en beheer en onderhoud niet wenselijk.

Daarom is het college voornemens een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit ontwerpbesluit ligt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Door het plaatsen van geluidafscherming tussen de op te richten woning en de bestaande geluidswal wordt een geluidluwe buitenruimte aan de rechterzijde van de woning gecreëerd. De geluidbelasting op de begane grond wordt door het scherm teruggebracht tot de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad van Meierijstad, Postbus 10.001, 5460 DA Veghel. Voor het indienen van een mondelinge reactie dient u een afspraak te maken. U kunt voor nadere informatie contact opnemen met Thieu van Asperen van het atelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer 14 0413.

De vaststelling van het bestemmingsplan zal plaatsvinden door de gemeenteraad.

*Veghel 24 juli 2019*