



Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen Heinsbergerweg 81a Posterholt

gemeente roerdalen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning voor de gedeeltelijke functiewijziging naar lichte horeca (in de vorm van een visbar met terras) op het adres Heinsbergerweg 81a in Posterholt hebben verleend. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 1 november 2018 besloten om naar aanleiding van de betreffende aanvraag omgevingsvergunning een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning en/of de ontwerp verklaring van geen bedenkingen kan de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen worden gebruikt.

Het plan en de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de gedeeltelijke functiewijziging (toevoeging van lichte horeca in de vorm van een visbar met terras) is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

De verklaring van geen bedenkingen ziet alleen op de toevoeging van het terras. Voor de wijziging naar lichte horeca, welke inpandig plaatsvindt, hoeft conform de door de gemeenteraad op 17 december 2014 vastgestelde 'Lijst verklaring van geen bedenkingen Omgevingsrecht' geen (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen verleend te worden.

Inzage en raadplegen

De omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 februari 2019 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl onder de codering: NL.IMRO.1669.OVPHT2018Heinsbw81-VG01.

Beroep

Beroep instellen kan gedurende 6 weken vanaf 1 februari 2019. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar hebben gemaakt;
2. iedere belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken;
3. iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Limburg, t.a.v. Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van de verleende vergunning niet.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking, daags na het aflopen van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het vergunning (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.



Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Guusje Vosbeek van het team Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, telefoon: (0475) 538 888.