



## Ontwerpbestemmingsplan "Gooyerdijk 134 in Doorn"



GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG

### *Het ontwerpbestemmingsplan*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 19 juli 2019 gedurende zes weken (tot en met 29 augustus 2019) het ontwerpbestemmingsplan "Gooyerdijk 134 in Doorn" en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DOOGooyerdijk134-ON01).

### *Wat houdt dit bestemmingsplan in?*

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt de huidige agrarische bouwvlak van het perceel te verwijderen. Daarvoor in de plaats komt deels de woonbestemming en deels natuurbestemming terug. Overige gronden blijven agrarisch bestemd. Bijna 1700 m<sup>2</sup> aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen wordt gesloopt en nog eens 3000 m<sup>2</sup> aan terreinverharding verwijderd. De woonboerderij, het bakhuis en de paardenstal blijven behouden. In de noordelijke punt van het huidige agrarisch bouwvlak wordt een woning met bijgebouw toegevoegd. Dit alles wordt op zorgvuldige wijze in het landschap ingepast. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld omdat kostenverhaal is vastgelegd in een overeenkomst met de initiatiefnemer.

### *Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?*

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage).

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar [www.heuvelrug.nl/terinzage](http://www.heuvelrug.nl/terinzage);
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 22 augustus 2019 contact op te nemen met mevrouw Geke Veenstra van het team Omgevingsverzoeken van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Gooyerdijk 134 in Doorn".

### *Vervolgtraject*

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

*Gemeente Utrechtse Heuvelrug*