



Advies Raad van State inzake Besluit tarieven ambtshandelingen gerechtsdeurwaarders in verband met de vaststelling van een tarief voor de bezichtiging van woningen onder begeleiding van de gerechtsdeurwaarder

Nader Rapport

22 november 2018

Nr. 2418378

Directie Wetgeving en Juridische Zaken,
Ministerie van Justitie en Veiligheid

Aan de Koning

Nader rapport Besluit tarieven ambtshandelingen gerechtsdeurwaarders in verband met de vaststelling van een tarief voor de bezichtiging van woningen onder begeleiding van de gerechtsdeurwaarder

Blijkens de mededeling van de Directeur van Uw kabinet van 14 november 2018, nr. 2018002012, machtigde Uwe Majesteit de Afdeling advisering van de Raad van State haar advies inzake het bovenvermelde ontwerp van een algemene maatregel van bestuur rechtstreeks aan mij te doen toekomen. Dit advies, gedateerd 15 november 2018, nr. W16.18.0351/II, bied ik U hierbij aan.

Het ontwerp geeft de Afdeling advisering van de Raad van State geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen.

Van de gelegenheid is gebruik gemaakt om artikel II van het besluit aan te vullen, zodat het besluit en de artikelen VII, onderdeel B, en XL, onderdeel B, van de Verzamelwet Justitie en Veiligheid 2018 op 1 januari 2019 in werking treden. Genoemde artikelen van de Verzamelwet voorzien in de bezichtiging van een woning onder begeleiding van de gerechtsdeurwaarder. Het tarief voor deze bezichtiging wordt door het voorliggende besluit geregeld. Door thans te voorzien in de inwerkingtreding van genoemde artikelen van de Verzamelwet, is geen separaat koninklijk besluit meer nodig.

Ik moge U hierbij het gewijzigde ontwerpbesluit en de nota van toelichting doen toekomen en U verzoeken overeenkomstig dit ontwerp te beiten.

*De Minister voor Rechtsbescherming,
S. Dekker.*



Advies Raad van State

No. W16.18.0351/II

's-Gravenhage, 15 november 2018

Aan de Koning

Bij Kabinetsmissive van 14 november 2018, no.2018002012, heeft Uwe Majesteit, op voordracht van de Minister voor Rechtsbescherming, bij de Afdeling advisering van de Raad van State ter overweging aanhangig gemaakt het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit tarieven ambtshandelingen gerechtsdeurwaarders in verband met de vaststelling van een tarief voor de bezichtiging van woningen onder begeleiding van de gerechtsdeurwaarder, met nota van toelichting.

De Afdeling advisering van de Raad van State heeft geen opmerkingen over het ontwerpbesluit en adviseert het besluit te nemen.

Gelet op artikel 26, zesde lid jo vijfde lid, van de Wet op de Raad van State, is de Afdeling van oordeel dat openbaarmaking van dit advies achterwege kan blijven.

*De vice-president van de Raad van State,
Th.C. de Graaf*



Tekst zoals aangeboden aan de Raad van State: Besluit van 00 MAAND 2019 tot wijziging van het Besluit tarieven ambtshandelingen gerechtsdeurwaarders in verband met de vaststelling van een tarief voor de bezichtiging van woningen onder begeleiding van de gerechtsdeurwaarder

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister voor Rechtsbescherming van 9 november nr. 2407040;

Gelet op artikel 2, tweede lid, van de Gerechtsdeurwaarderswet en artikel 434a van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van ..., nr. ...);

Gezien het nader rapport van Onze Minister voor Rechtsbescherming van ..., nr. ...;

Hebben goedgevonden en verstaan:

ARTIKEL I

Het Besluit tarieven ambtshandelingen gerechtsdeurwaarders wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 2, eerste lid, wordt onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel x door een puntkomma een onderdeel toegevoegd, luidende:

- y. een bezichtiging als bedoeld in artikel 550 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering: € 146,11.

B

In artikel 4 wordt 'bedoeld in artikel 2, onder b, d tot en met o en q tot en met w,' vervangen door 'bedoeld in artikel 2, onder b, d tot en met o, q tot en met w, en onder y'.

C

In artikel 7, onderdeel a, wordt 'h en n' vervangen door 'h, n en y'.

ARTIKEL II

Dit besluit treedt in werking op het tijdstip waarop de artikelen VII, onderdeel B, en XL, onderdeel B van de Verzamelwet Justitie en Veiligheid 2018 in werking treden.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De Minister voor Rechtsbescherming,



NOTA VAN TOELICHTING

Algemeen

Bij Wet van 1 oktober 2014 tot wijziging van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en het Burgerlijk Wetboek in verband met het transparanter en voor een breder publiek toegankelijk maken van de executoriale verkoop van onroerende zaken (Stb. 2014, 352) is de mogelijkheid geïntroduceerd om in het kader van een executieveiling tot bewoning bestemde onroerende zaken te bezichtigen, zo nodig tegen de wil van de bewoner. Zoals aangegeven in de memorie van toelichting bij deze wet, is het doel van deze bezichting om geïnteresseerden meer en betere informatie te geven over de staat van de te executeren zaak. Hierdoor zullen zij sneller geneigd zijn deel te nemen aan de executieveiling. Dit zorgt voor meer deelnemers aan een executieveiling. Hoe meer deelnemers aan een veiling, hoe hoger doorgaans de prijzen voor de te veilen zaken. Dit is in het belang van de schuldenaar. Bij een hogere verkoopprijs blijft de schuldenaar immers met een lagere restschuld achter. Naast de hypotheekhouder kan ook de gerechtsdeurwaarder bijdragen aan het goede verloop van het verkoopproces. Zo zou hij bij het exploitatiewaarderen waarbij de bezichting wordt aangekondigd aan kunnen geven dat de bezichting ook in het belang is van de bewoner (die ook vaak de schuldenaar is), omdat de bezichting de kans op een hogere opbrengst op de veiling vergroot, waardoor de schuldenaar met een lagere schuld achterblijft. In voorkomende gevallen, bij vrijwillige medewerking van de bewoner, zal dit kunnen leiden tot een beperking van de kosten (zie ook onderdeel B van dit besluit). Genoemde benadering sluit aan bij de brief van de Staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid over de brede aanpak van problematische schulden.¹

Bij Wet van 15 juni 2018, houdende verbeteringen in enkele wetten van het Ministerie van Justitie en Veiligheid (Verzamelwet Justitie en Veiligheid 2018) (Stb. 2018, 228) wordt een nieuw artikel 550 Rv ingevoegd waarmee de deurwaarder is aangewezen om de bezichting te doen laten plaatsvinden (zie artikel XL, onderdeel B). Daarmee is de bezichting in de zin van artikel 550 Rv een ambtshandeling geworden. Evenals andere ambtshandelingen van de gerechtsdeurwaarder, zoals de gedwongen ontruiming, is het nodig om deze handeling te voorzien van een wettelijk tarief dat de gerechtsdeurwaarder in rekening brengt.

In overleg met de Koninklijke Beroepsorganisatie van Gerechtsdeurwaarders (KBvG) is het tarief vastgesteld op € 146,11, gebaseerd op de (verwachte) gemiddelde tijd die nodig is om een groep geïnteresseerden tijdens een bezichting rond te leiden en in de gelegenheid te stellen om voor zichzelf aantekeningen te maken. Uitgegaan is van een tijd van ongeveer 30 minuten ter plaatse om de handeling uit te voeren. Deze tijdsduur ligt tussen de ontruiming van onroerende zaken (ongeveer 80 minuten) en de inbeslagneming van roerende zaken (ongeveer 15 minuten). Duurt de bezichting feitelijk langer, dan kan op grond van artikel 7 een hoger tarief in rekening worden gebracht, voor zover de uitvoering ter plaatse van de ambtshandeling langer dan anderhalf uur duurt. Artikel 6 Besluit tarieven ambtshandelingen gerechtsdeurwaarders (Btag) voorziet in een opslag wanneer op grond van een wettelijk voorschrift getuigen worden ingeschakeld, bijvoorbeeld bij een ontruiming van een onroerende zaak (vgl. artikel 556 lid 2 Rv). Artikel 6 Btag wordt niet gewijzigd, omdat artikel 550 Rv niet voorziet in de inschakeling van getuigen.

Tot slot wordt nog opgemerkt dat dit besluit geen gevolgen heeft voor de regeldrukkosten. Het Adviescollege Toetsing Regeldruk deelt deze analyse en conclusie.

Artikelsgewijze toelichting

A

De wijziging van artikel 2 Btag in onderdeel A stelt het tarief vast dat voor de ambtshandeling van bezichting wordt gerekend. Dit bedrag komt ten laste van de schuldenaar en is voor 2018 vastgesteld op € 146,11.

B

Artikel 4 Btag is gewijzigd zodat in geval van het niet doorgaan van de ambtshandeling, terwijl de gerechtsdeurwaarder ter plaatse van de uitvoering van de desbetreffende ambtshandeling is aangetreden een lager tarief wordt gerekend. Dit doet zich voor indien de schuldenaar vrijwillig de uit de executoriale titel blijkende verplichting tot de prestatie nakomt die met die ambtshandeling zou worden afgedwongen, of omdat zijn gehele of gedeeltelijke prestatie leidt tot beëindiging van de tenuitvoerlegging van de executoriale titel. Concreet komt het erop neer dat de bewoner alsnog vrijwillig meewerkt met de bezichting. In een dergelijk geval zal $0,5 * € 146,11 = € 73,06$ verschuldigd zijn.

¹ Kamerstukken II 2017-2018, 24 515, nr. 431, in het bijzonder: actielijn 3 zorgvuldige en maatschappelijk verantwoorde incasso.



C

In onderdeel C is geregeld dat bij een langere duur van de bezichtiging er een aanvullend bedrag in rekening kan worden gebracht, voor zover de duur anderhalf uur overschrijdt. De duur van de ambtshandeling blijkt uit het exploit van de ambtshandeling. Per 15 minuten kan een bedrag van € 19,77 in rekening worden gebracht. Bij een bezichtiging die twee uur duurt, zal € 146,11 + 2 * 19,77 = € 185,65 worden gerekend.

Artikel II

De wijziging treedt tegelijk in werking met de in de Verzamelwet Justitie en Veiligheid 2018 opgenomen invoeging van artikel 550 Rv (Stb. 2018, 228). Omdat het gaat om een wijziging die strekt tot het wegnemen van een technische onvolkomenheid, kan worden afgeweken van de vaste veranderingen. De wijziging zal tijdig worden aangekondigd, zodat de praktijk voldoende tijd heeft om zich voor te bereiden op de wijziging.

De Minister voor Rechtsbescherming,