



Ontwerpbestemmingsplan Varelseweg 211 Hulshorst



Met ingang van woensdag 17 juli 2019 ligt in het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan "Varelseweg 211 Hulshorst".

Het ontwerpbestemmingsplan is ook te raadplegen via www.nunspeet.nl en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plancode NL.IMRO.0302.bp01141-ow01.

Genoemd bestemmingsplan beoogt te voorzien in de herontwikkeling van het recreatiepark Droompark Bad Hoophuizen aan de Varelseweg 211 te Hulshorst. Het gebied van het huidige recreatiepark volgens het nu nog geldende bestemmingsplan wordt slechts in geringe mate uitgebreid, daar waar de grenzen van het plangebied vanwege eigendomsverhoudingen enkele aanpassingen behoeven.

Het overeengekomen programma voor het te herstructureren recreatiepark houdt het volgende in:

1. maximaal 165 recreatiewoningen waarvan:
2. 30 al vergund [per datum 28 november 2016] met een grondoppervlak van 75 m² en een inhoud van 300 m³.
3. 115 nieuwe met een grondoppervlak van 75 m² en een inhoud van 300 m³.
4. 20 nieuwe met een grondoppervlak van 100 m² en een inhoud van 400 m³.
5. maximaal 17 groepsaccommodaties, waarvan:
6. twee bestaande groepsaccommodaties voor 16 personen;
7. maximaal 15 nieuwe voor 12-16 personen met een grondoppervlak van 150 m² en een inhoud van 600 m³.
8. 380 aanwezige en/of vergunde stacaravans/chalets met een maximaal grondoppervlak van 70 m² en maximaal 5,5 meter hoog.
9. maximaal 150 standplaatsen voor kampeermiddelen plus maximaal 30 camperplaatsen op het multifunctionele terrein dat afgescheiden ligt van het overige terrein.
10. maximaal 4 bedrijfswoningen.
11. het huidige voorzieningencluster.

Mer-beoordeling bestemmingsplan Varelseweg 211 Hulshorst

Reeds op 17 juli 2018 is door ons kennis gegeven van het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2018 dat er geen MilieuEffectRapport (MER) behoeft te worden opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan "Varelseweg 211 Hulshorst". Dit op grond van de "Aanmeldingsnotitie Mer-beoordeling bestemmingsplan Varelseweg 211 Hulshorst"; Het genoemde raadsbesluit heeft met de "Aanmeldingsnotitie Mer-beoordeling bestemmingsplan Varelseweg 211 Hulshorst" vanaf 18 juli 2018 gedurende zes weken gelegen. Het genoemde raadsbesluit van 28 juni 2018 is als bijlage bij de Toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "Varelseweg 211 Hulshorst" opgenomen.

Ter inzage

Gedurende de termijn van terinzagelegging van 17 juli 2019 tot en met 27 augustus 2019 van het ontwerpbestemmingsplan "Varelseweg 211 Hulshorst" kan een ieder zijn of haar zienswijze schriftelijk of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad van Nunspeet, Postbus 79, 8070 AB Nunspeet. Indien u gebruik wilt maken van de mogelijkheid om uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, dan kunt u contact opnemen met de heer J. van der Noord van het Directieteam Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting via het doorkiesnummer (0341) 25 99 11.