



Gemeente Rhenen – Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan “Houweg 2, Elst (Ut.)” in Elst.



Burgemeester en wethouders van de gemeente Rhenen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 december 2018 het bestemmingsplan “Houweg 2, Elst (Ut)” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan “Houweg 2, Elst (Ut.)” voorziet in de omvorming van een kantoorbestemming naar de woonbestemming, waarbij het mogelijk wordt een extra woning achterop het perceel Houweg 2 in Elst (Ut.) te realiseren.

Wijzigingen

Ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen is een voorwaardelijke verplichting ten behoeve van de sloop van een gedeelte van het bestaande bedrijfsgebouw bij de realisatie van de extra woning opgenomen. Verder is de goot- en bouwhoogte van de extra woning vastgesteld op 3,5 meter.

Inzien

Het bestemmingsplan, inclusief onderliggende stukken, ligt van donderdag 3 januari 2019 tot en met donderdag 14 februari 2019 voor een ieder ter inzage.

- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl, via identificatienummer NL.IMRO.0340.BPHouweg2-VA01;
- de link naar het bestemmingsplan is ook te vinden op onze website www.rhenen.nl (via de zoekterm “ter inzage leggingen”);
- een papier exemplaar van het bestemmingsplan is in te zien in het Huis van de gemeente, Nieuwe Veenendaalseweg 75 te Rhenen. Inzien kan op afspraak, zie voor meer informatie www.rhenen.nl.

Kopieën van de stukken zijn tegen betaling van de daarvoor verschuldigde leges verkrijgbaar.

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met Marriëlle Cornelisse, telefoonnummer 140317 of e-mail marrielle.cornelisse@rhenen.nl, aanwezig op maandag, dinsdag en woensdag. Op de overige dagen kunt u contact opnemen met de collega's van het cluster Ruimtelijke Ordening.

Beroep

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten eerder geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht kunnen beroep instellen. Verder kunnen alle belanghebbenden beroep instellen ten aanzien van de punten waarop een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het instellen van beroep kan van vrijdag 4 januari 2019 tot en met donderdag 14 februari 2019. Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.



Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan

Voor belanghebbende is het ook mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Aan het instellen van beroep en/of het vragen om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.