



## Kennisgeving ontwerp bestemmingsplan 'Ede, parapluplan recreatieparken'



Op grond van art. 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening

Het college van Burgemeester en wethouders van Ede gaat binnenkort een bestemmingsplan voorbereiden voor alle recreatieparken en losse recreatiewoningen in de gemeente.

### *Inzage*

In deze fase van de voorbereiding liggen er nog geen stukken ter inzage, kunt u nog geen zienswijzen indienen en wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen.

Verwacht wordt dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 augustus 2019 voor een periode van 6 weken (digitaal) ter inzage wordt gelegd. Dan is het mogelijk om te reageren. De formele procedure zal gepubliceerd worden in het weekblad Ede Stad, de Staatscourant en op:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Hierin staat dan beschreven hoe u kunt reageren op het bestemmingsplan.

### *Gebied en gevolg*

Het gebied heeft betrekking op alle recreatieparken en losse recreatiewoningen binnen de gemeente. De gemeente Ede is door de Raad van State op onjuistheden gewezen in de regels omtrent permanente bewoning van recreatiewoningen. Op basis van uitspraak ECLI:NL:RVS:2017:2550 blijkt dat enkel de gebruikers van een recreatiewoning aangepakt kunnen worden, maar niet de eigenaren.

Echter het aanpakken van de eigenaren is veel effectiever omdat alleen dan strijdig gebruik in de toekomst kan worden voorkomen. Aangezien het vanuit het beleidsvlak recreatie en toerisme wenselijk is om permanente bewoning van recreatiewoningen aan te pakken, is het wenselijk de regels aan te passen. Door het aanpassen van de regels kunnen in de toekomst ook de eigenaren aangesproken worden op hun verantwoordelijkheid om de recreatiewoningen te gebruiken waarvoor ze bedoeld zijn: recreatie.

### *Informatie*

Voor meer informatie belt u Martijn van Dee, juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 68 0 106.