



Ontwerp bestemmingsplan Combiplan buitengebied Deventer 1



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 18 juli tot en met 28 augustus 2019 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan "Combiplan Buitengebied Deventer 1"

Inhoud

Op een aantal locaties in het buitengebied van Deventer worden ontwikkelingen voorzien. Het betreft de volgende ontwikkelingen op de volgende locaties:

- Cröddendijk 16a Lettele: slopen van een recreatiewoning, wijziging van de bestemming 'Recreatie' naar 'Natuur', natuurontwikkeling;
- Cröddendijk 18a Lettele: wijzigen van de bestemming van een permanent bewoonde recreatiewoning van 'Recreatie' naar 'Wonen';
- Bloemenkampsweg 6 Lettele: wijzigen van de bestemming van een permanent bewoonde recreatiewoning van 'Recreatie' naar 'Wonen';
- Assinksteeg 4 Lettele: wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, nieuwbouw van een woning, splitsing van een karakteristieke boerderij in twee wooneenheden;
- Koekoeksweg 2 Bathmen: wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing;
- Gorsseleweg 12a en 16 Bathmen: wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', saneren van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.

Om deze ontwikkelingen planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P382-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P382-/NL.IMRO.0150.P382-OW01/>



Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van donderdag 18 juli tot en met woensdag 28 augustus 2019 ter inzage. **U kunt tot en met 28 augustus 2019 reageren.**

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 1' dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 1'.

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze.

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij Willem Bogers of het secretariaat van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

