

Ontwerpbestemmingsplan Buren, herziening 2019



gemeente Buren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' ligt ter inzage. Daarbij ligt ook voor het adres Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' is het veegplan voor de gemeente Buren. In dit veegplan bundelen wij verschillende plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' maakt onder andere de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Asch	Achterstraat 5	Eén extra woning op basis van ons VAB beleid.
2	Buren	Aalsdijk 2-3	Verplaatsen van bouwtitel naar elders op het perceel en bieden mogelijkheid tot realiseren hooiberg.
3	Buren	Erichemsekade 5b	Uitbreiding agrarisch bouwperceel ten behoeve van fruitteelt.
4	Eck en Wiel	Hellenbergstraat 1a	Sloop gymzaal en realisatie van twee woningen.
6	Ingen	Provincialeweg 52	Toestaan hogere bouwhoogte voor een deel van het bedrijfsgebouw.
7	Ingen	Woudstraat 15	Verplaatsing van één wooneenheid in het monumentale pand naar elders op het perceel.
8	Zoelen	Grotebrugse Grintweg 3	Bestemmen nieuw agrarisch bouwperceel ten behoeve van een fruitbedrijf.

Ook een aantal andere gebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019'. Voor deze andere gebieden leggen wij de bestaande situatie vast. Dit doen wij om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. Wij doen dit onder andere voor de volgende gebieden:

	Plaats	Adres	Omschrijving
1	Lienden	Drosseweg 2	Bieden mogelijkheid om de aanwezige garage te slopen en hier in de plaats een nieuwe garage te bouwen.
2	Ommeren	Het Voorburg	Aanpassing van de uitwerkingsregels uit het bestemmingsplan Kernen Buren, 1 ^e herziening.
3	Buren	Landgoed Biesterbosch	Opname specifieke bouwaanduiding – 6.
4	Buren	Landgoed Nieuwe Steeg	Opname specifieke bouwaanduiding – 7.
5	Beusichem	Landgoederen	Herstel onjuiste opname regels in bestemmingsplan 'Buitengebied, 4 ^e herziening' voor de landgoederen 't Rijbosch en Bloemstuiver.
6	Lienden	Marsdijk 13	Vertaling verleende omgevingsvergunning in het bestemmingsplan (hoogte silo) en het ondergeschikt verschuiven van de exacte bouwlocatie van die silo.
7	Beusichem	Molenkade 10	Afstemming regels op de feitelijke en vergunde situatie plus opname juiste archeologische dubbelbestemming.
8	Maurik	Oosterweyden	Aanpassing 'reststroken' met bestemmingen Verkeer en Tuin naar Wonen.

Wat maakt de omgevingsvergunning mogelijk?

De initiatiefnemer van het plan aan de Grotebrugse Grintweg 5 te Zoelen wil graag snel een omgevingsvergunning krijgen. Dit kunnen wij doen op basis van artikel 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening van de gemeente Buren. Hiermee bundelen we de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van vergunningen en procedures die met elkaar te maken hebben. Dit betekent dat wij de ontwerpbesluiten en later ook de genomen besluiten tegelijk ter inzage leggen. Tegen de vaststelling van de besluiten kunt u dan in één keer beroep instellen bij de Raad van State.



De ontwerp omgevingsvergunningaanvraag leggen wij daarom tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan Buren, herziening 2019 ter inzage.

Hogere geluidwaarden

Uit geluidsonderzoek is gebleken dat er op twee locaties sprake van een hogere geluidwaarde (boven de voorkeursgrenswaarde). Het gaat hier over de geluidwaarden op de gevels van de toe te voegen woningen op de locaties Woudstraat 15 en Hellenbergstraat 1a. Deze waarden overschrijden de maximale ontheffingswaarde niet. Wij zijn daarom voornemens om aan deze woningen hogere geluidwaarden toe te kennen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' ligt 6 weken ter inzage. De periode start op donderdag 11 juli en loopt tot en met woensdag 21 augustus 2019. U kunt in deze periode de stukken bekijken bij de publieksbalie in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Dagelijks open van 9.00 tot 12.00 uur.

Het plan is ook te bekijken via www.buren.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl

IDN-nummer: NL.IMRO.0214.BURBP2019001-ON01)

Hoe kunt u reageren op het plan?

Tot en met 21 augustus 2019 kunt u reageren op het plan. Iedereen kan zijn of haar mening geven over het ontwerpbestemmingsplan.

Uw zienswijze kunt u:

- Toesturen aan de gemeenteraad. Het postadres is: Postbus 23, 4020 BA Maurik;
- Mondeling indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte (telefoon 14 0344);

Voor vragen kunt u terecht bij een medewerker van team Ruimtelijke Ontwikkeling. Zij zijn iedere dag van 9.00 tot 12.00 uur te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente Buren: 14 0344 (alleen die zes cijfers).

Buren, 10 juli 2019