

Vestiging voorkeursrecht ex artikel 2 en 5 Wet voorkeursrecht gemeenten op gronden in Luttenberg



Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken op grond van artikel 7, eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend, dat de gemeenteraad op grond van het bepaalde in artikel 2 juncto artikel 5 Wvg op 27 juni 2019 heeft besloten, gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Het betreft in totaal 5 percelen gelegen aan en nabij de Elskampweg, Luttenbergerweg en Lemelerweg te Luttenberg. Dit besluit strekt ter bestemming (binnen de wettelijke termijn van 3 maanden) van de voorlopige aanwijzing van het college van burgemeester en wethouders van 2 april 2019, welke op 5 april 2019 is gepubliceerd in de Staatscourant.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de eigenaar van de aangewezen gronden, wanneer hij die grond wenst te verkopen, deze eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden. De eigenaren van de gronden en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Het besluit van de gemeenteraad treedt één dag na deze publicatie in de Staatscourant in werking. De vestiging van het voorkeursrecht geldt voor een termijn van drie jaren, te rekenen vanaf de datum van het besluit, en wordt van rechtswege verlengd als binnen deze termijn een bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Ter inzage

Het besluit van de raad ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, met ingang van 8 juli 2019, tijdens kantooruren voor een ieder ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis (Zwolsestraat 16 te Raalte). Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: www.raalte.nl

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit staat gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag na dagtekening van de bekendmaking via de Staatscourant, bezwaar open bij de gemeenteraad van de gemeente Raalte, Postbus 140, 8100 AC Raalte.

Belanghebbenden die reeds bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van het college van 2 april 2019 (inhoudende het voorlopige voorkeursrecht) hoeven niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen, omdat dit bezwaarschrift mede wordt geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit tot vestigen van het voorkeursrecht.

Schrijf in uw bezwaarschrift tenminste uw naam en adres, de datum van uw bezwaarschrift, het nummer van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, waarom u het niet eens bent met het besluit en uw handtekening.



Het besluit geldt ook tijdens de bezwaarprocedure. U kunt tijdens deze procedure een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Zwolle, Sector Bestuursrecht. Postadres: Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Er moet dan wel sprake zijn van een spoedeisend belang.

Raalte, 5 juli 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte