



Ontwerpbestemmingsplan 'Van den Berch van Heemstedeweg 17, Voorhout' ter inzage



Burgemeester en wethouders maken in overeenstemming met artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het **ontwerpbestemmingsplan 'Van den Berch van Heemstedeweg 17, Voorhout'** voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Van den Berch van Heemstedeweg 17 in Voorhout.

Inhoud plan

Het voornemen is om op de locatie Van den Berch van Heemstedeweg 17 in Voorhout een ander bedrijf te vestigen. Voorheen was op deze locatie een dierenpension gevestigd en het nieuwe voornemen is om er een softwareontwikkelingsbedrijf te starten. Aangezien de huidige bedrijfswoning aan de Van den Berch van Heemstedeweg 17 in Voorhout niet noodzakelijk is voor het achterliggende bedrijf dient de bedrijfswoning te worden omgezet naar een burgerwoning. De ontwikkeling past echter niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen', omdat het niet mogelijk is een burgerwoning te realiseren binnen een bedrijfsbestemming. Hiervoor dient de bestemming te worden gewijzigd. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de vooroverlegpartners en heeft voor inspraak ter inzage gelegen. In totaal zijn er vier vooroverlegreacties ontvangen van de overlegpartners en is één inspraakreactie ingediend. Geen van de reacties gaf aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Inhoudelijk is het bestemmingsplan gericht op het mogelijk maken van een softwareontwikkelingsbedrijf en een burgerwoning op het perceel Van den Berch van Heemstedeweg 17 in Voorhout.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **donderdag 24 januari 2019 tot en met woensdag 6 maart 2019** ter inzage.

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- 'Bouwen en Wonen' – 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'ontwerpbestemmingsplan 'Van den Berch van Heemstedeweg 17, Voorhout'' vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast vindt u een link naar de authentieke digitale bestanden.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienswijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.



U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via emailadres: gemeente@teylingen.nl.

Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienswijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-18-051295.

Openbaar

Wanneer u een zienswijze indient, dan kan iedereen deze zienswijze op de website www.teylingen.nl inzien. Uw zienswijze wordt geanonimiseerd.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl