



## Vorbereidingsbesluit Spijkerkwartier e.o.



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat op 5 juli 2019 in werking is getreden het voorbereidingsbesluit,

### **Spijkerkwartier e.o.**

landelijk bekend onder het besluit-identificatienummer NL.IMRO.0202.VBB964-0301.gml zoals besloten in de vergadering van de gemeenteraad van 3 juli 2019.

Het voorbereidingsbesluit betreft de wijken Het Spijkerkwartier, Boulevardkwartier en Spoorhoek, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met nummer NL.IMRO.0202.VBB964-0301. Het besluit en de bijbehorende verbeelding liggen vanaf 5 juli 2019 ter inzage op het Stads kantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53 (bij de receptie).

De interactieve digitale verbeelding van het besluit is te raadplegen op het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.VBB964-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldende voorbereidingsbesluit vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.VBB964-/NL.IMRO.0202.VBB964-0301/>

Voorts heeft de raad bij het nemen van het voorbereidingsbesluit bepaald dat het verboden is om het ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit feitelijk bestaande en legaal aanwezige gebruik van de in het voorbereidingsbesluit begrepen gronden en/of bouwwerken te wijzigen ten behoeve van woningomzetting. Het college van burgemeester en wethouders kunnen door middel van een omgevingsvergunning onder voorwaarden van dit verbod afwijken.

Tegen het besluit staat geen bezwaar of beroep open.