

Vaststelling bestemmingsplan en m.e.r.-beoordelingsbesluit "Binnendams 301-307"



Gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2019 het bestemmingsplan "Buitendams 301-307" gewijzigd heeft vastgesteld.

De vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op de sanering van de bestaande bedrijfsopstallen op het perceel Buitendams 301-307 en transformatie van de achterblijvende locatie in woningbouw.

Het plan voorziet in de bouw van 17, hoofdzakelijk aaneengebouwde, woningen.

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitendams 301-307" met bijbehorende stukken heeft met ingang van 21 maart 2019 tot en met 1 mei 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze bij de gemeenteraad ingediend. De Zienswijzennota, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd, bevat de reactie op de ingediende zienswijze. Naar aanleiding van de zienswijze is, zoals ook aangegeven in voornoemde nota, bij de vaststelling van het bestemmingsplan, een wijziging aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijziging betreft het opnemen van de bestemming "Water" in de regels en op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Besluit m.e.r.-beoordeling

Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt, gelet op het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2019 eveneens heeft besloten dat er voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld. Uit de in de toelichting van het bestemmingsplan "Buitendams 301-307" opgenomen vormvrije m.e.r.-beoordeling is namelijk gebleken dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Terinzagelegging

De besluiten van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van donderdag 11 juli tot en met woensdag 21 augustus 2019 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken.

Het bestemmingsplan kunt u ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl Op deze website kiest u 'Plannen zoeken' waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2014BUITENDAMS-VG01

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende de terinzagetermijn beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar



voren heeft gebracht. Een belanghebbende die over het ontwerp geen zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad, kan slechts beroep instellen indien hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht. Tot slot kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijziging die bij de vaststelling van het bestemmingsplan is aangebracht.

Een belanghebbende kan tevens het besluit m.e.r.-beoordeling in de beroepsprocedure aan de orde stellen.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd.

Hardinxveld-Giessendam, 10 juli 2019