



"Hofweg 61, America" Ontwerpbestemmingsplan

gemeente

**HORST
A/D
MAAS**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Hofweg 61, America' (NL.IMRO.1507.AMHOFWEG61-BPO1) ter inzage ligt.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Hofweg 61, America' is gelegen in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. De locatie Hofweg 61 in America ligt in het buitengebied tussen de kernen America en Horst, ten noorden van het ontwikkelingsgebied glastuinbouw. De locatie betreft de kadastrale percelen gemeente Horst, sectie L, nummer 1574 (gedeeltelijk), 1575 en 1576.

Anleiding en doel van het bestemmingsplan

Aan de Hofweg 61 in America is een agrarisch hulpbedrijf gevestigd dat is gespecialiseerd in het machinaal reinigen van glas van glastuinbouwbedrijven. Om het bedrijfsmaterieel binnen op te kunnen slaan is het noodzakelijk dat de bedrijfsruimte wordt uitgebreid met een oppervlakte van circa 750 m². De vigerende

bedrijfsbestemming heeft een oppervlakte van circa 3.400 m². De gewenste uitbreiding van de bedrijfsbebouwing kan niet binnen de vigerende bedrijfsbestemming worden gerealiseerd. Het hiervoor beschreven initiatief is niet mogelijk binnen het vigerend bestemmingsplan. Om deze reden dient er een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld waarbij de bedrijfsbestemming voor het agrarisch hulpbedrijf met circa 1.400 m² worden vergroot.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas

t.a.v. Team Omgeving

Postbus 6005



5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Hofweg 61, America'")

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie Nieuws en actueel en daarna Bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Ook kunt u met dezelfde afdeling een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 5 juli 2019

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

drs. J. van der Noordt MMO, secretaris