

Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herziening 2019'

Gemeente
Aalten



Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, herziening 2019' is op 11 juni 2019 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

In dit plan zijn de volgende locaties opgenomen:

1. Aaltenseweg 83 te Dinxperlo: wijzigen van een bedrijfsbestemming in Wonen-1, agrarisch en natuur;
2. Barloseweg 28/28a te Aalten: het aanpassen van de bestemmingsgrens Wonen-1 in overeenstemming met de kadastrale eigendomssituatie;
3. Bredevoortsestraatweg 110a te Aalten: het uitbreiden van de bestemming 'Sport', inclusief de bouw van een klein opslaggebouw, de gronden zijn met name bedoeld voor het parkeren;
4. Brethouwerweg 1-1a te Aalten: vergroting bestemmingsgrens Wonen-1, waardoor al de bestaande bijgebouwen binnen deze bestemming worden gebracht;
5. Derde Broekdijk 15 te Aalten: wijziging bestemming Wonen-1 in agrarisch, inclusief een agrarisch bouwvlak voor de bestaande kleinschalige paardenhouderij;
6. Fleurtendijk 2 te Aalten: toestaan van de detailhandel in jacht- en schietsportartikelen;
7. Gelkinkweg 3, De Heurne: vergroting bestemmingsgrens Wonen-1 en wijziging bestemming 'agrarisch' in 'natuur';
8. Gendringseweg (ong): perceel G, nr. 4749, ten oosten van de woningen Heegtweg 1/1a wijzigen van de bestemming 'agrarisch' in 'natuur';
9. Europastraat 6a te Dinxperlo: opname van een bouwvlak binnen de bestemming 'Sport' in verband met de bouw van een nieuw clubhuis;
10. Hamelandroute 80 te Aalten: schrappen van de mogelijkheid voor de bouw van een zgn. Roodvoor-Rood-woning in verband met verplaatsing van het contingent naar de Kamerstraat 3, De Heurne;
11. Hamelandroute 82A, 83-85, 90, 91A te Aalten: wijziging van verschillende bedrijfsbestemmingen in verband met sanering/revitalisatie van deze locaties;
12. Kalverweidendijk 44 te Dinxperlo: aanpassen van het agrarisch bouwvlak; ter plaatse mag niet meer bedrijfsmatig vee worden gehouden dan wel mest worden opgeslagen;
13. Kamerstraat 3, De Heurne: wijzigen van de bestemming agrarisch in de bestemming Wonen-1; inclusief het toestaan van een nieuwe schuurwoning (contingent is afkomstig van de locatie Hamelandroute 80);
14. Kloosterdijk 18 te Aalten: aanpassen agrarisch bouwperceel, waaronder het schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
15. Lieversdijk 35 te Aalten: het verminderen van het toegestane aantal woningen van 2 naar 1;
16. Rengelinkweg 3 te Aalten: het schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' van dit agrarisch bouwperceel;
17. Romienendiek 6a: het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' in de bestemming Wonen-1 (bestaande woning wordt gastenverblijf, bouw nieuwe woning met bijgebouw en een bijbehorend bouwwerk ten behoeve aan huis gebonden beroep of bedrijf);
18. Sportpark Aalten-Zuid; aanpassen bestemmingsgrenzen aan het nieuwe inrichtingsplan en compensatie van de gevelde beplanting/bomen;
19. Varsseveldsestraatweg 63b te Aalten: het wijzigen van de bestemming agrarisch in de bestemming Wonen-1, waarbij een tweetal pluimveeschuren worden gehandhaafd ten behoeve van opslag;
20. Varsseveldsestraatweg 92, 92a en 94: het aanpassen van de bedrijfsbestemming voor de ter plaatse gevestigde bedrijven en het schrappen van de woonbestemming voor het perceel Varsseveldsestraatweg 94;
21. Varsseveldsestraatweg 104 en 104a te Aalten: het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' in Wonen-1.

Wijzigingen



Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen in het plan doorgevoerd:

1. Het bouwvlak voor de bouw van een nieuwe burgerwoning op het perceel Grevinkweg 16 te Aalten is geschrapt;
2. Voor de locatie Romienendiek 6a is een kwalitatieve verplichting tot sanering van asbest opgenomen;
3. Het bouwvlak voor het clubgebouw op het terrein van FC Dinxperlo is in oostelijke richting verplaatst;
4. De waterparagraaf voor een viertal projecten is aangevuld in de toelichting van het plan.

Inzien

Met ingang van woensdag 10 juli 2019 ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage. Het plan is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00096-VG01) of via onze website www.aalten.nl/ruimtelijkeplannen onder Inwoners / Wonen en bouwen / Ruimtelijke plannen. U kunt het plan ook tijdens openingstijden inzien in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 in Aalten).

Beroep

Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen, gedurende de beroepstermijn beroep instellen.

De beroepstermijn is van donderdag 11 juli 2019 tot en met woensdag 21 augustus 2019.

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de heer G.H. Scheffer via ons Klant Contact Centrum, telefoon (0543) 49 33 33. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@aalten.nl.