



Ontwerpuitwerkingsplan – en ontwerpwijzigingsplan “Nieuwe Vesting, deelplan Paravicini”



Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom maakt bekend dat het ontwerp van het uitwerking- en wijzigingsplan “Nieuwe Vesting, deelplan Paravicini” gereed is.

Plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van het Havenkwartier en ten zuiden van de Theodorushaven en wordt globaal begrensd door de straten Maskeplaats, Boerevest en Van Gorkumweg.

Aanleiding/doel

De ontwikkeling van de woonwijk Nieuwe Vesting is planologisch geregeld met een zogeheten globaal bestemmingsplan waarin een uitwerkingsplicht is opgenomen.

Voor het plangebied genaamd “Paravicini” is nu een plan ontwikkeld met twee gebouwen en daarbij behorende parkeerplaatsen. Het eerste gebouw bevat circa 22 zorgwoningen voor dementerenden. Het andere gebouw bevat circa 28 appartementen waar zorg bij-in kan worden gekocht. Het uitwerkingsplan “Nieuwe Vesting, deelplan Paravicini” bevat de planologische regeling om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

De ontwikkeling vergt daarnaast een zeer beperkte aanpassing van de grenzen van de uit te werken woonbestemming. Het wijzigingsplan dat gelijktijdig met het uitwerkingsplan ter inzage wordt gelegd voorziet hierin. De beperkte aanpassing is nodig om te komen tot een zorgvuldige stedenbouwkundig inpassing en doet geen afbreuk aan de doelstellingen en de stedenbouwkundige hoofdstructuur van het plan.

Crisis – en herstelwet

Op de voorbereiding en het te nemen besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan is de Crisis – en herstelwet van toepassing. Dit houdt in dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ter inzage

De ontwerpplannen liggen met ingang van donderdag 11 juli 2019 gedurende zes weken (tot en met 21 augustus 2019) voor een ieder ter inzage in de leeshoek van het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 in Bergen op Zoom. De ontwerpplannen zijn vanaf dat moment ook digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website 'www.bergenopzoom.nl > Wonen, (ver)bouwen en verkeer > Bouwen en verbouwen > 'Bestemmingsplannen' > 'Bestemmingsplannen/beheersverordeningen' > 'Ontwerpbestemmingsplannen'.

Daarnaast zijn beide ontwerpplannen raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plancodes NL.IMR0.0748.UP189i-0201 en NL.IMR0.0748.WP189j-0201.

Reageren

Gedurende de genoemde periode van zes weken bestaat voor een ieder de mogelijkheid om schriftelijk dan wel



mondeling een zienswijze tegen de ontwerpplannen kenbaar te maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingezonden aan het college van burgemeester en wethouders (postadres: postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom). Indien u een mondelinge zienswijze wenst in te brengen, kunt u contact opnemen met de heer J. Cats. (0164-277555). U zult dan worden uitgenodigd voor een gesprek waar u uw zienswijze kunt geven.

Voor inhoudelijke informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevr. D. Brandwijk via het telefoonnummer 14 0164.