

Omgevingsvergunning 'Rijndijk links naast 290'



Leiden

Burgemeester en wethouders van Leiden maken bekend dat de gemeenteraad van Leiden op 20 juni 2019 heeft besloten de omgevingsvergunning 'Rijndijk links naast 290', NL.IMRO.0546.OV00114-0301, te verlenen.

Toelichting

Met deze omgevingsvergunning wordt de realisatie van 26 appartementen en 6 twee-onder-één-kappers mogelijk gemaakt.

Inzage

De verleende omgevingsvergunning ligt vanaf vrijdag 5 juli 2019 tot en met donderdag 15 augustus 2019 ter inzage. De bestanden zijn digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het stadhuis en het servicepunt Bouwen en Wonen kan de papieren versie worden ingezien.

Beroep instellen

Tot en met 15 augustus 2019 kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen:

- die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken.

Een beroepschrift kunt u verzenden naar de Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Naast een beroepschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking op de dag na de afloop van de beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.

Besluit Hogere Waarden omgevingsvergunning Rijndijk links naast 290

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een besluit genomen om hogere waarden vast te stellen voor de omgevingsvergunning Rijndijk links naast 290 op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege wegverkeerslawaaai.

Toelichting

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh wordt overschreden. De ODWH heeft voor de woningen hogere waarden vastgesteld. Het vaststellen van hogere waarde betekent niet dat spoorwegen of autowegen meer geluid mogen produceren, maar dat voor een specifieke locatie een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan. De beschikking is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.



Inzage

Het besluit ligt vanaf vrijdag 5 juli 2019 tot en met donderdag 15 augustus 2019 ter inzage. Een digitale versie van het besluit is raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl of via de website van de gemeente Leiden. In het stadhuis (Stadhuisplein 1) en het servicepunt Bouwen en Wonen (Stadsbouwhuis, Langegracht 72) kan een papieren versie van het besluit worden ingezien.

Beroep instellen

Tot en met 15 augustus 2019 kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen:

- die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken.

Een beroepschrift kunt u verzenden naar de Rechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Naast een beroepschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking op de dag na de afloop van de beroepstermijn of wanneer op een eventueel verzoek om voorlopige voorziening is besloten.

Informatie

Servicepunt Bouwen en Wonen, tel. **14 071** of via het online contactformulier, te bereiken via de website van de gemeente.