



## Vaststelling bestemmingsplan 'De Betteld Cadzand'



Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 december 2018 het bestemmingsplan 'De Betteld Cadzand' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisch planologische regeling voor het plan De Betteld in Cadzand. Het initiatief betreft een kwaliteitsslag van het grondgebied van de huidige camping (1,5 ha) en uitbreiding van de camping naar ca 9 ha. Het aantal recreatieve eenheden gaat van 81 in de huidige situatie, naar 100 in de nieuwe situatie. Voor de ontwikkeling wordt agrarische grond omgezet naar verblijfsrecreatieterrein inclusief centrale voorzieningen. Met deze ontwikkeling wordt voor het overgrote deel agrarische bestemming omgezet naar een recreatieve bestemming. De huidige camping heeft al grotendeels een recreatieve bestemming. Het bestemmingsplan 'De Betteld Cadzand' vervangt ter plaatse de geldende bestemmingsplannen 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis' (2013), 'Buitengebied' (2011) en 'Buitengebied 2e herziening' (2016).

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

### *Ter inzage*

Het besluit van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan 'De Betteld Cadzand' liggen met ingang van 4 juli 2019 voor een periode van zes weken (tot en met 14 augustus 2019) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. De stukken zijn ook in te zien via de gemeentelijke website [www.gemeentesluis.nl](http://www.gemeentesluis.nl) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpdebetteldcdz-VG01). Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. van Gerwen van de afdeling Externe Dienstverlening, tel. 140117.

### *Beroep*

Met ingang van 5 juli 2019 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 15 augustus 2019) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

*Oostburg, 3 juli 2019*

**BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,**

*De secretaris, S.I. de Kievit-Minnaert*

*De burgemeester, mr. M.M.D. Vermue*