



Bestemmingsplan vastgesteld



“Partiële herziening 2019, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied Ede 2012 en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede 2013”

Zaaknummer 109337

Op 20 juni 2019 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan ‘Partiële herziening 2019, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied Ede 2012 en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede 2013’, vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2019AGBG0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 4 juli 2019 tot en met woensdag 14 augustus 2019 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Met dit bestemmingsplan wordt voor 28 locaties het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied c.q. Natuurgebied Veluwe gewijzigd. In het onderstaande overzicht is de essentie van de wijziging toegelicht. De navolgende percelen worden gewijzigd:

In dit bestemmingsplan wordt de bestemming van de volgende 28 percelen gewijzigd:

Adres:	Essentie wijziging:
Bruinehorstweg 11 Lunteren Buurtweg 52-52a Ederveen Damakkerweg 24 Otterlo	legalisatie extra inhoud woning via sloopcompensatie ambtshalve toevoegen van de aanduiding 'paardenhouderij' bij een bestaand agrarisch bedrijf. het mogelijk maken van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen binnen het aangegeven vlak
De Bart 2-2a Lunteren	legalisatie nevenactiviteit (metaalbewerking) bij een agrarisch bedrijf.
De Venen 8 Lunteren	uitbreiding bouw- en gebruiksmogelijkheden agrarisch bedrijf tot 4875 m ² + ambtshalve toevoeging aanduiding 'intensieve veehouderij'
Drieënhuizerweg 2 Lunteren	het mogelijk maken van een meergeneratiewoning bij een agrarisch bedrijf, vormwijziging bouwvlak en het ambtshalve toevoegen van de aanduiding 'paardenhouderij'
Fransesteeg 8 Ede	functiewisseling van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (aannemersbedrijf, 431 m ²) conform het hiervoor geldende beleid
Harderwijkerweg 27 Harskamp Harderwijkerweg 36 Harskamp	uitbreiding bouw- en gebruiksmogelijkheden agrarisch bedrijf tot 4875 m ² functiewisseling van agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (constructiebedrijf, 830 m ²) conform het hiervoor geldende beleid
Lage Valksedijk 25 Lunteren	ambtshalve positieve bestemming van 3 kleine solitaire recreatiewoningen (overgangsrecht)
Hoge Valkseweg 46 Wekerom	ambtshalve toevoegen van de aanduiding '200 m ² bijgebouwen' (herstel eerder wijzigingsplan).



Koudhoornweg 2 Lunteren	functieverandering van niet-agrarisch bedrijf naar een reguliere woonbestemming ('slooplocatie' voor De Bart 2-2a Lunteren).
Krommesteeg 48 Ede	vormwijziging bouwvlak "Wonen" + 200 m ² bijgebouwen en overkappingen conform beleid
Lage Valkseweg 84 Wekerom	functiewisseling van kleinschalig agrarisch bedrijf naar reguliere woonbestemming
Lage Valkseweg 90 Lunteren	functiewisseling van kleinschalig agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (machinereparatiebedrijf, 450 m ²) conform het hiervoor geldende beleid
Lage Valkseweg 123 Lunteren	ambtshalve positieve bestemming van een woongebouw (overgangsrecht) met uitbreiding via sloopcompensatie conform beleid
Munnikeweg 6 Ederveen	ambtshalve positieve bestemming van een woongebouw (overgangsrecht, bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf) conform beleid
Munnikeweg 7 Ederveen	functiewisseling van agrarisch bedrijf naar reguliere woonbestemming (woongebouw) met 200 m ² aan bijgebouwen conform het hiervoor geldende beleid
Munnikeweg 10 Ederveen	functiewisseling van kleinschalig agrarisch bedrijf naar reguliere woonbestemming met extra woning conform het hiervoor geldende beleid. Maatwerk vanwege monumentale status
Nederwoudseweg 14 Lunteren	uitbreiding bouw- en gebruiksmogelijkheden agrarisch bedrijf tot 9750 m ²
Nieuwesteeg 3a Ede	functiewisseling van kleinschalig agrarisch bedrijf naar reguliere woonbestemming conform het hiervoor geldende beleid. Slooplocatie.
Nieuweweg 55 Ederveen	ambtshalve aanpassing vorm bouwvlak 'Wonen' (foutief in vorig bestemmingsplan)
Postweg 143-145 Lunteren	vormwijziging bouwvlak 'Wonen' en legalisatie extra inhoud woning en oppervlakte bijgebouwen via sloopcompensatie conform het geldende beleid
Postweg 199 Lunteren	functiewisseling van middelgroot agrarisch bedrijf naar reguliere woonbestemming (woongebouw) conform het hiervoor geldende beleid. Slooplocatie.
Roekelseweg 23-23a Wekerom	ambtshalve positieve bestemming van een woongebouw (overgangsrecht, bedrijfswoning bij agrarisch bedrijf) conform beleid
Scherpenzeelseweg 9 Lunteren	functiewisseling van kleinschalig agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf (agrarisch adviesbureau, 550 m ²) conform het hiervoor geldende beleid
Valleiweg 1 Bennekom	functiewisseling van groot agrarisch bedrijf naar reguliere woonbestemming conform het hiervoor geldende beleid. Slooplocatie.
Veldhuizerweg 2 Lunteren	ambtshalve aanpassing vorm agrarisch bouwvlak (foutief in vorig bestemmingsplan)

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.