



Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland' en gecoördineerd besluit omgevingsvergunning 'Valckenisseweg 13, Rilland', Reimerswaal



Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeenteraad van Reimerswaal op 25 juni 2019 het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.05RiBPBrandweer-va01 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Tevens maken burgemeester en wethouders bekend dat zij een omgevingsvergunning (gecoördineerd met het voornoemde bestemmingsplan) hebben verleend voor het bouwen van een brandweerkazerne en steunpunt voor de gemeentelijke buitendienst aan de Valckenisseweg 13 in Rilland (nummer 2018.0579, activiteit bouwen).

Coördinatie­regeling: bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan 'Brandweerkazerne, Rilland' heeft als doel aan de Valckenisseweg 13 in Rilland de bouw van een brandweerkazerne en steunpunt voor de gemeentelijke buitendienst planologisch-juridisch mogelijk te maken. Bovendien wordt met dit bestemmingsplan de bedrijfsbestemming van de gronden van de parkeerplaats van de gereformeerde Gemeente Rilland-Bath ten zuiden van de locatie van de brandweerkazerne gewijzigd naar de bestemming 'Maatschappelijk'. De toelichting bij het bestemmingsplan geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

De gemeenteraad heeft op 27 november 2018 besloten toepassing te geven aan de artikelen 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Coördinatie­regeling Wro) ten behoeve van de realisatie van de nieuwe brandweerkazerne en het steunpunt voor de gemeentelijke buitendienst in Rilland.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbestemmingsplan hebben ter inzage gelegen van donderdag 21 maart 2019 tot en met woensdag 1 mei 2019. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Ook de verleende omgevingsvergunning is ongewijzigd ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Tervisielegging

Het besluit omgevingsvergunning en het vastgestelde bestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.05RiBPBrandweer-va01 liggen vanaf donderdag 4 juli tot en met woensdag 14 augustus 2019 (inclusief onderliggende stukken) voor iedereen ter inzage. Het besluit omgevingsvergunning en het vastgestelde bestemmingsplan zijn te raadplegen op www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Rilland te klikken. Ook kunt u het vastgestelde bestemmingsplan tijdens de openingstijden inzien bij de balie in het gemeentehuis.

Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning staat gecoördineerd beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende die tijdig



een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tegen de verleende omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden ook beroep instellen. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling.

Burgers kunnen ook online beroep en/of een verzoekschrift om een voorlopige voorziening indienen. Dat kan alleen via het digitale loket op de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl.

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en verlening van de omgevingsvergunning treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval wordt de werking van het (gecoördineerde) besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

Contactpersoon

Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met mevrouw Sinke of mevrouw Vermeulen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Voor nadere informatie over het besluit omgevingsvergunning kan contact worden opgenomen met de heer Hack van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving. Zij zijn bereikbaar via het centrale telefoonnummer 14 0113.

Kruiningen, 3 juli 2019

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal
ir. J Gideonse
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling*