



Ontwerp bestemmingsplan "Rypsterdyk 43, Marsum", gemeente Waadhoeke



Het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat met ingang van 4 juli 2019 tot en met 21 augustus 2019 voor een ieder ter inzage ligt: het ontwerpbestemmingsplan "Rypsterdyk 43, Marsum".

Omschrijving van het plangebied

Voor het perceel Rypsterdyk 43 in Marsum geldt het bestemmingsplan "Rypsterdyk 43 in Marsum". De geldende bestemming is 'Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf' waarbij ook ondergeschikte detailhandel in zand, grind, stenen en daaraan gerelateerde (tuin)materialen is toegestaan.

Rijplatenverhuur Deinum uit Dronryp ziet in de locatie Rypsterdyk 43 in Marsum een betere bereikbaarheid en is daarom voornemens haar bedrijfsactiviteiten daarheen te verplaatsen.

Het geldende bestemmingsplan bevat geen afwijkingsmogelijkheden om andere bedrijfsactiviteiten uit een vergelijkbare of lagere milieucategorie mogelijk te maken. De vestiging van een rijplatenverhuurbedrijf is daarom niet direct of met een reguliere afwijkingprocedure mogelijk. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daarbij hoort een onderbouwing van een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet hierin.

Inzien en/of digitaal raadplegen

Het ontwerpbestemmingsplan kan op de volgende manier worden ingezien:

Inzien kan bij de bezoekersbalie in het gemeentehuis aan de Harlingerweg 18 in Franeker. U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken op werkdagen tussen 8:30 en 13:00 uur, 's middags op afspraak en op donderdag tot 20:00 uur. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal bekijken, via www.ruimtelijkeplannen.nl. Als zoekterm geeft u in: Rypsterdyk 43, Marsum. De IMRO code van het plan is NL.IMRO.1949. BPMarRypsterdyk43-VON1.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan of de procedure kunt u bellen met de afdeling Omgeving, 0517 380380. Dit kan op werkdagen tussen 8:30 en 17:00 uur.

Bent u het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan?

Dan kunt u uw mening geven. Formeel heet dit "een zienswijze indienen". Tot en met 21 augustus 2019 kan een ieder een zienswijze kenbaar maken. U leest hierna hoe u een zienswijze kunt indienen. U kunt op twee manieren reageren: bij voorkeur schriftelijk óf in een gesprek.

Dat kan schriftelijk via mail op info@Waadhoeke.nl of via een brief aan burgemeester en wethouders van Waadhoeke, Postbus 58, 8800 AB Franeker.

Heeft u liever een gesprek? Dan kunt u uiterlijk één week voor afloop van de termijn een afspraak maken met de ambtenaar die het bestemmingsplan behandelt.

Vervolg na tervisielegging

Na beoordeling van eventuele zienswijzen zal de gemeenteraad in de loop van 2019 een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Mocht het bestemmingsplan worden vastgesteld, dan is het mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State. Met een publicatie in de Staatscourant en op de website www.overheid.nl (onder tabblad 'gemeentebled') brengen wij u tegen die tijd op de hoogte. U kunt alleen beroep instellen tegen de mogelijke vaststelling van het bestemmingsplan, als u een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbestemmingsplan. In een beroepsprocedure geldt daarnaast dat u belanghebbende moet zijn.



Franeker, 3 juli 2019