

Omgevingsplan Binckhorst gewijzigd vastgesteld



Vastgesteld

De gemeenteraad heeft bij besluit van 29 november 2018 het omgevingsplan Binckhorst gewijzigd vastgesteld.

Wat houdt het omgevingsplan in?

Het omgevingsplan Binckhorst is een bestemmingsplan met een verbrede reikwijdte. Met het omgevingsplan Binckhorst wordt vooruitgelopen op de grondige herziening van de wetgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving.

De Binckhorst is een bijzondere plek in Den Haag. Het is een zeer divers gebied met industrie, bedrijven en kantoren. Door de ligging dichtbij het centrum, goede ontsluitingen voor verkeer en openbaar vervoer en de aanwezigheid van drie havens is het tegelijk een gebied met enorm veel potentie.

De Binckhorst heeft het in zich om uit te groeien tot een innovatief, duurzaam woon-werkgebied waar pioniers trots zijn het ontstaan van een buitengewoon stuk stad mee te maken. Met een sterke, integrale inzet op de kwaliteit van de bereikbaarheid, de openbare ruimte, de gevestigde functies, de diversiteit en dichtheid van het gebied wordt een aantrekkelijk vestigingsklimaat geschapen voor groei, innovatie, werken, ontspanning en wonen.

In het omgevingsplan is de visie opgenomen die laat zien hoe de transitie in de Binckhorst vorm krijgt. Het plan maakt de verdere transformatie van de Binckhorst naar een gemengd stedelijk woon-, werk- en leefgebied mogelijk. Door in het omgevingsplan te werken met flexibiliteit komt er meer ruimte voor bedrijven, ontwikkelaars en toekomstige bewoners om zelf initiatieven te ontplooiën en kansen te pakken. Tegelijkertijd wordt een bepaalde mate van rechtszekerheid geborgd.

Wijzigingen

Het omgevingsplan Binckhorst is gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van ingediende zienswijzen, ambtshalve wijzigingen en aangenomen amendementen. De gewijzigde onderdelen van het omgevingsplan Binckhorst zijn terug te vinden in het vaststellingsbesluit 'Gewijzigd voorstel van het college inzake vaststelling omgevingsplan Binckhorst' (RIS299317). Het vaststellingsbesluit is te raadplegen op:

- de gemeentelijke website: www.denhaag.nl/bestemmingsplannen
- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Terinzagelegging

Het vaststellingsbesluit, het omgevingsplan Binckhorst, het OmgevingsEffectRapport (OER) en alle bijlagen liggen met ingang van 23 januari 2019 gedurende een termijn van 6 weken op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl waar het omgevingsplan Binckhorst te vinden is onder planID: NL.IMRO.0518.OP0274FOmgevBinck-50VA;
- digitaal op de gemeentelijke website: www.denhaag.nl/bestemmingsplannen onder Bestemmingsplannen > stadsdeel Laak > Binckhorst - Vastgesteld - Omgevingsplan;



- digitaal en op papier bij het Den Haag Informatiecentrum, Spui 70 (maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en donderdagavond ook alleen op afspraak van 16.00 tot 20.00 uur).

Welke stukken liggen ter inzage?

Het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan Binckhorst en het omgevingsplan Binckhorst zelf, bestaande uit de planregels en een verbeelding. Deze zijn juridisch bindend en zijn door de gemeenteraad vastgesteld.

In het OmgevingsEffectRapport (OER) zijn alle afwegingen beschreven die hebben geleid tot de regels en verbeelding van het omgevingsplan. Hierbij is onder andere een inventarisatie gemaakt van het gemeentelijk beleid (factsheets), zijn diverse onderzoeken uitgevoerd (ten behoeve van de ladder van de duurzame verstedelijking, maar ook milieuonderzoeken) en zijn de planregels beoordeeld door middel van botsproeven. Het OER is daarmee een toelichting op het omgevingsplan en MER in één.

De beleidsregels geven een nadere duiding van een aantal planregels (de 'open normen'). Een voorbeeld van een dergelijke planregel is dat 'rekening gehouden moet worden met archeologische waarden'. In de beleidsregel archeologie is vervolgens toegelicht hoe een initiatiefnemer weet dat hij rekening houdt met archeologische waarden en in welke gevallen hij archeologisch onderzoek moet doen. Het digitale GIS-systeem geeft meer informatie over de verschillende onderwerpen (bijvoorbeeld: waar bevinden zich archeologische vindplaatsen) en hoeveel (gebruiks)ruimte er nog is voor nieuwe ontwikkelingen. Het aanpassen van de beleidsregels en het GIS-systeem zijn bevoegdheden van het college en worden gebruikt om het door de raad vastgestelde kader uit te voeren. Gedurende de vaststellingsprocedure van het omgevingsplan Binckhorst zijn de beleidsregels vastgesteld. Hierover volgt nog een aparte bekendmaking. De vastgestelde beleidsregels en het GIS-systeem zijn uitsluitend raadpleegbaar op de gemeentelijke website: www.denhaag.nl/bestemmingsplannen

Hogere waarden Wet geluidhinder opgenomen in het omgevingsplan

Op basis van de aanwijzing tot pilot in het kader van de Crisis- en herstelwet kan het besluit tot vaststellen van hogere waarden (geluid) onderdeel uitmaken van het omgevingsplan. In artikel 28 van de regels van het omgevingsplan Binckhorst zijn deze hogere waarden opgenomen. Met de vaststelling van het omgevingsplan Binckhorst is daarmee tevens de procedure als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder toegepast.

Beroepsmogelijkheid

Van 24 januari tot en met 6 maart 2019 kan door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan uitsluitend worden ingediend tegen het omgevingsplan Binckhorst; de planregels, de verbeelding en het OmgevingsEffectRapport (OER). Ingevolge artikel 8:3 van de Algemene wet bestuursrecht is geen beroep mogelijk tegen de beleidsregels en de informatie in het GIS-systeem.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- die bezwaar hebben tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-omgevingsplan. De wijzigingen zijn terug te vinden in het vaststellingsbesluit 'Gewijzigd voorstel van het college inzake vaststelling omgevingsplan Binckhorst' (RIS299317). Het vaststellingsbesluit is te raadplegen via de hierboven vermelde weblinks onder het kopje 'Wijzigingen';
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp-omgevingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt.

Het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan Binckhorst treedt in werking met ingang van 7 maart 2019, tenzij gedurende bovengenoemde termijn naast het indienen van een beroep een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat het geval is, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen



nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.