

Vastgesteld bestemmingsplan Hotel van der Valk



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de terinzagelegging bekend van:

- **Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Hotel van der Valk' te Venlo (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201807VDVALK-VA01)**

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende Nota van wijzigingen.

Het bestemmingsplan voorziet in de vernieuwing van het hotelcomplex aan de Nijmeegseweg 90 te Venlo. De huidige hoteltoeren zal gehandhaafd blijven. In het zuidelijk deel van het plangebied wordt het bestaande gebouw gesloopt en wordt een nieuwe hoteltoeren gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 55 meter, waarin 9 verdiepingen met hotelkamers worden ingericht.

Voorts worden in het vernieuwde hotelcomplex faciliterende voorzieningen gerealiseerd, zoals restaurant, fitness, congres- en vergaderruimten. Rondom de gebouwen wordt het terrein ingericht met groen en parkeervoorzieningen.

Terinzagelegging.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf 4 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019 ter inzage in het Stadskantoor Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo. De stukken kunnen hier analoog en digitaal worden ingezien. Inzage van analoge stukken is in het Stadskantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 077.

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn tevens in te zien langs elektronische weg via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201807VDVALK-VA01. Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is tevens een link naar ruimtelijke plannen beschikbaar.

Beroep.

Gedurende de periode van 5 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019 kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerpbesluit geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Voorts kan binnen de beroepstermijn van zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden voor zover dit beroep betrekking heeft op de wijzigingen die door de gemeenteraad van Venlo bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het



bestemmingsplan Hotel van der Valk in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Venlo, 3 juli 2019