



Ontwerp-omgevingsvergunning voor het grondwerk ten behoeve van de ontwikkeling in het projectgebied Middelsee te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 4 juli 2019 tot en met woensdag 14 augustus 2019 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor het grondwerk in Middelsee, met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Ten behoeve van het uitvoeren van grondwerkzaamheden voor de ontwikkeling van het projectgebied Middelsee te Leeuwarden is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Er zal een hoeveelheid zand en grond worden opgebracht ter plaatse van de te ontwikkelen wegeninfrastructuur. Daarnaast zullen alvast de waterwegen in het plangebied worden uitgegraven en een aantal gedempt. Deze grond zal binnen het plangebied verspreid worden opgebracht. Het zand blijft voor de periode van een ongeveer een half jaar liggen, zodat de ondergrond kan inklinken.

Dit verzoek is in strijd met het nu nog ter plekke geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden – De Zuidlanden, restgebied en omgeving' aangezien de bestemming ter plaatse ('Agrarisch') het opbrengen van zand en het uitgraven en dempen van watergangen ten behoeve van de ontwikkeling van een woongebied niet toestaat. De werkzaamheden passen wel binnen het ontwerpbestemmingsplan 'Middelsee fase 1' dat van 3 juni tot en met 14 juli 2019 ter inzage ligt.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerp-omgevingsvergunning grondwerk Middelsee
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).

