



## Ontwerpbestemmingsplan "Groenstraat 22a"



gemeente Hilvarenbeek

Burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek maken bekend dat met ingang van vrijdag 5 juli 2019 voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerpbestemmingsplan (*artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening*):

### "Groenstraat 22a"

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van vrijdag 5 juli 2019 gedurende zes weken door eenieder ingezien en/of digitaal geraadpleegd worden bij de balie van het gemeentehuis. Tevens zijn de stukken te raadplegen op de website van de gemeente Hilvarenbeek ([www.hilvarenbeek.nl](http://www.hilvarenbeek.nl)). Het bestemmingsplan is daarnaast digitaal te raadplegen op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0798.BPGroenstraat22A-ON01>

**Omschrijving plan** Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het perceel aan de Groenstraat 22a te Esbeek in een bestaande loods 7 vakantiekamers te maken en daarnaast een theetuin te ontwikkelen die wordt ingericht als een ecologische demonstratietuin. Het nieuwe recreatieve bedrijf krijgt de naam Zintuinen. Op dit moment is de locatie aan de Groenstraat 22a in gebruik als hak- en freesbedrijf. Deze activiteiten worden geheel beëindigd.

**Ligging plangebied** Het plangebied ligt ten oosten van de kern Esbeek, op het perceel Groenstraat 22a. Op de verbeelding die bij het plan hoort is de exacte begrenzing aangegeven.

### Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op het plan aan de gemeenteraad kenbaar maken. U heeft de keuze om dat schriftelijk of mondeling te doen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Hilvarenbeek, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek. Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wilt maken, kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, bereikbaar via telefoonnummer (013) 505 83 00. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via het elektronisch formulier "Zienswijze indienen" op onze website [www.hilvarenbeek.nl/zienswijze](http://www.hilvarenbeek.nl/zienswijze). Via deze digitale indiening van uw zienswijze wordt er gebruik gemaakt van DigiD. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Hilvarenbeek, 4 juli 2019.

burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,

burgemeester  
de heer H.W.S.M Nuijten

secretaris de heer F.M. Jansen