



## Vestiging voorkeursrecht (Carnisse Poort)



Gemeente Rotterdam

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad op 27 juni 2019, op grond van het bepaalde in artikel 5 juncto 2 van de Wvg, heeft besloten, gronden tussen de Van Swietenlaan en de Goereesestraat in Rotterdam (Van Swietenlaan 27 t/m 39 oneven en de Goereesestraat 60 t/m 74 even) aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Aangewezen zijn gronden die op dit moment worden gebruikt voor wonen en waar een andere vorm van wonen en een langzaam-verkeersbestemming aan wordt toegedacht ten behoeve van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid.

Dit besluit treedt in werking één dag na publicatie van deze bekendmaking, derhalve op 29 juni 2019.

### **Gevolgen**

Het voorkeursrecht betreft de gronden in het gebied Carnisse, die globaal zijn gelegen tussen de Van Swietenlaan en de Goereesestraat te Rotterdam. De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

### **Ter inzage**

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 29 juni 2019 tot en met 9 augustus 2019, tijdens kantooruren ter inzage bij de informatiebalie van het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1. De stukken kunt u na het maken van een afspraak (010-2672514) inzien.

### **Bezwaar en voorlopige voorziening**

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het raadsbesluit. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij de gemeenteraad van Rotterdam tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 9 augustus 2019 aan de gemeenteraad van Rotterdam, afdeling Stadsontwikkeling, Afdeling GEX Markt & Contractspecialisten, Team GEX Markt & Contractspecialisten, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, worden gezonden.

Dit besluit volgt op een voorlopige aanwijzing door het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg. Indien belanghebbenden reeds bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing, wordt dit bezwaarschrift mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. In dat geval is een nieuw bezwaarschrift niet meer nodig.



---

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam, afdeling Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM).

*Rotterdam, 28 juni 2019*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam*