



## Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Hilversum in zijn vergadering van 19 juni 2019 het bestemmingsplan Tweede partiele herziening bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter visie gelegd.

### Het plan, begrenzing plangebied en vaststelling

In 2013 is het bestemmingsplan Woonwijk Anna's Hoeve vastgesteld. In de afgelopen jaren is deze wijk deels tot stand gekomen en zijn er nieuwe inzichten ontstaan, waardoor het nu gewenst is om de maximale bouwhoogte van bouwveld 2.3, gelegen naast de berg Anna's Hoeve, te verlagen. Hierdoor wordt de nog te realiseren woonbebouwing op dit bouwveld lager. Door deze lagere bebouwing is er minder wandvorming, zijn er mogelijkheden voor betere zichtlijnen en is er meer bouwdiversiteit in het bouwprogramma van Anna's Hoeve. Het bouwveld sluit ook ruimtelijk beter aan op de reeds bebouwde bouwvelden, op de Berg van Anna's Hoeve en op de naastgelegen Anton Philipsbuurt. De verlaging van de maximale van 16,5 meter naar 10,5 met accent van 13,5 meter bouwhoogte is verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan.

Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen aan de noordzijde van de wijk Anna's Hoeve en ten westen van de berg Anna's Hoeve. Het plangebied bestaat uit het bouwveld 2.3 van de woonwijk Anna's Hoeve en is gelegen direct ten oosten van de Dolf van der Lindenstraat, ten westen van Anna's Berg en ten zuiden van de Anton Philipsweg.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en er is 1 zienswijze ontvangen. Op 19 juni 2019 heeft de gemeenteraad besloten om dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### Inzien

*Op het stads kantoor*

Het bestemmingsplan met bijlagen ligt met ingang van vrijdag 28 juni 2019 tot en met donderdag 8 augustus 2019 (zes weken) ter inzage in de Burgerleeskamer in het Stads kantoor, Oude Enghweg 23. Het Stads kantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken.

### *Digitaal*

Het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via <http://0402.roview.net/> of op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0402.10bp04annashoeve-va01.

### Beroep bestemmingsplan

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan tijdens de periode van terinzagelegging gemotiveerd beroep bij de Raad van State worden ingesteld door:



1. Indieners van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen

### **Indienen beroep**

Het gemotiveerde beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

### **Informatie**

Voor het inwinnen van informatie kunt u contact opnemen met de heer Ruighaver van het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefonisch bereikbaar op 035 629 2898.

Hilversum, 27 juni 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum