



Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'Landgoed Kruisheide' en verlening hogere waarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Hilversum in zijn vergadering van 19 juni 2019 het bestemmingsplan Landgoed Kruisheide gewijzigd heeft vastgesteld. Het college van burgemeester en wethouders heeft hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder verleend voor vijf bouwvlakken in het plangebied. Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden worden ter visie gelegd.

Het plan en begrenzing plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft het perceel van Landgoed Kruisheide gelegen aan de Larixlaan 5 in Hilversum. Op dit perceel liggen, op basis van het geldende bestemmingsplan Utrechtseweg, mogelijkheden voor de realisatie van maximaal zeven nieuwe vrijstaande woningen. In het bestemmingsplan 'Landgoed Kruisheide' worden in het totaal negen bouwvlakken op de verbeelding opgenomen waarmee duidelijk wordt waar woningen gerealiseerd kunnen worden. In twee van deze bouwvlakken zijn reeds woningen gesitueerd, namelijk het huidige hoofdgebouw van het landgoed aan de Larixlaan en het voormalige koetshuis aan de Bremlaan. Met de situering van zeven nieuwe bouwvlakken is rekening gehouden met de bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Het plangebied van het bestemmingsplan Landgoed Kruisheide is gelegen op het perceel Larixlaan 5 en ligt globaal tussen de Larixlaan, de Bremlaan en de Utrechtseweg.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Landgoed Kruisheide

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en er zijn twee zienswijzen ontvangen. Op 19 juni 2019 heeft de gemeenteraad besloten om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De zienswijzen hebben deels aanleiding gegeven tot een kleine aanpassing van de verbeelding nabij het voormalig koetshuis gelegen aan de Bremlaan. Ook zijn de regels op een tweetal onderdelen aangepast.

Besluit hogere grenswaarde

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege de ligging van de nabijgelegen Utrechtseweg. Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Utrechtseweg maximaal 53 dB bedraagt ter plaatse van drie van de nieuwe bouwvlakken en maximaal 52 dB bedraagt ter plaatse van twee andere van de nieuwe bouwvlakken. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij vijf bouwvlakken overschreden. Omdat maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting in dit geval niet mogelijk of doelmatig zijn heeft het college voor 5 bouwvlakken hogere waarden verleend. Tegen dit besluit tot vaststelling van hogere waarde is het nu mogelijk een beroepsschrift in te dienen.

Inzien

Op het stadskantoor

Het bestemmingsplan met bijlagen en het besluit hogere waarden liggen met ingang van vrijdag 28 juni 2019 tot en met donderdag 8 augustus 2019 (zes weken) ter inzage in de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23. Het Stadskantoor is iedere werkdag geopend tussen 08.30 - 17.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter visie gelegde stukken.

Digitaal



Het bestemmingsplan is ook digitaal in te zien via <http://0402.roview.net/> of op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0402.15bp03kruisheide-va01.

Beroep bestemmingsplan en hogere waarden

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend en tegen het ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en tegen de vaststelling van hogere waarden kan tijdens de periode van terinzagelegging gemotiveerd beroep bij de Raad van State worden ingesteld door:

1. Indieners van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad danwel zijn zienswijze op het ontwerpbesluit hogere waarden bij het college van burgemeester en wethouders naar voren te brengen
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Indienen beroep

Het gemotiveerde beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot verlening van hogere waarden treedt in werking de dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen de termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Informatie

Voor het inwinnen van informatie kunt u contact opnemen met de heer Ruighaver van het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefonisch bereikbaar op 035 629 2898.

Hilversum, 27 juni 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum