

Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld 'Ede, Stationsweg 102'



Zaaknummer 109878

Op 20 juni 2019 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Ede, Stationsweg 102' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer NL.IMRO.0228.BP2018ARNW0001-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 27 juni 2019 tot en met woensdag 7 augustus 2019 (digitaal) inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (088) 116 9900.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl waar u het plan kunt inzien.

Gebied en gevolg

Op het perceel Stationsweg 102 in Ede wordt de bestaande historische villa gerestaureerd en omgevormd tot woonruimte voor mensen met geheugenproblemen. Hiervoor wordt het pand aan de achterzijde uitgebreid. In de nieuwe aanbouw en de bestaande villa worden in totaal 22 slaapkamers gerealiseerd, in de villa worden de gemeenschappelijke ruimtes gerealiseerd.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

- Het bouwvlak is aangepast.
- De maximale bouw- en goothoogte zijn aangepast aan de werkelijke situatie.

Wijzigingen op de planregels

- In de regels is een aantal ondergeschikte wijzigingen aangebracht.

Wijzigingen op de toelichting

- De tekst van paragraaf 3.11.4 Molenbiotoop is gewijzigd.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.