



Ontwerp-omgevingsvergunning voor de herbouw van 44 huurwoningen aan de Sweelinckstraat, Chopinstraat en Beethovenstraat te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 27 juni 2019 tot en met woensdag 7 augustus 2019 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de (her)bouw van 44 huurwoningen aan de Sweelinckstraat, Chopinstraat en Beethovenstraat te Leeuwarden, met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het project bestaat uit de herstructurering van bestaande naoorlogse woningen bestaande uit boven- en onderwoningen. De bestaande woningen worden gesloopt en nieuwe woningen worden opgericht die voldoen aan de huidige eisen. Het aantal woningen zal worden verhoogd van 42 naar 44 en het type woningen blijft hetzelfde. De woningen zullen wel groter worden (10,5 meter diep in plaats van de huidige 7 meter) en de woningen die nu nog gesitueerd zijn richting de Chopinstraat zullen een kwartslag worden gedraaid en gesitueerd worden aan de Sweelinckstraat.

De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan "Tussen Harlingerstraatweg en Mr. P.J. Troelstrastraat" omdat deels buiten het bouwvlak wordt gebouwd en deels op de bestemming 'Tuin'.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerp-omgevingsvergunning herbouw 44 woningen componistenbuurt
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).