

Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Haaren, herziening Belversestraat 4-4a"



Haaren

Belversestraat 4 en 4a in Haaren, kadastraal bekend als gemeente Haaren, sectie D, nummers 2261 en 2417 (gedeeltelijk).

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de volgende stukken voor iedereen ter inzage liggen:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaren, herziening Belversestraat 4-4a' met identificatienummer NL.IMRO.0788.BP18BGBelversest4a-ON01 van de gemeente Haaren, en;
- De daarbij behorende stukken.

De stukken liggen met ingang van donderdag 27 juni 2019 gedurende zes weken (tot en met woensdag 7 augustus 2019) ter inzage. Het plan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u onder het kopje "Wonen en (ver)bouwen" op "Bestemmingsplannen" en zo komt u bij het bestemmingsplan. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP18BGBelversest4a-ON01. Ten slotte zijn de stukken tijdens de openingstijden in te zien aan de balie van de Gemeentewinkel. Om deze documenten in te zien moet u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u bellen naar (0411- 62 72 82).

Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming. Daarbij wordt de agrarische bedrijfswoning omgezet naar een reguliere burgerwoning en wordt ook een voormalig agrarisch gebouw (oranjerie) verbouwd tot reguliere burgerwoning. Ten slotte wordt de voormalige stal op het perceel gesloopt om plaats te maken voor een vrijstaande burgerwoning.

oranjerie omgebouwd tot reguliere burgerwoning.

Anterieuere overeenkomst

Tevens maken burgemeester en wethouders van de gemeente Haaren op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat er in het kader van dit bestemmingsplan een overeenkomst grondexploitatie en planschade is gesloten.

Het betreft een anterieuere overeenkomst voor de betreffende locatie, waarin is afgesproken dat de gemeente zich inspant om de realisatie van het plan planologisch mogelijk te maken. Daarnaast is overeengekomen dat de initiatiefnemer alle kosten voor zijn rekening neemt die verband houden met de ontwikkeling, uitvoering en het beheer van het plan. Daaronder wordt ook de landschappelijke inpassing van het plangebied verstaan. Verder is afgesproken dat ook het eventueel uitkeren van planschade door de verzoeker wordt vergoed.

Zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzage ligging (donderdag 27 juni 2019 t/m woensdag 7 augustus 2019) heeft iedereen de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen moet een afspraak



worden gemaakt via telefoonnummer 0411-627282. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Haaren, 26 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Haaren