



Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een derde woning binnen de bestaande bebouwing op het adres Leechlân 12 te Grou.

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 27 juni 2019 tot en met woensdag 7 augustus 2019 liggen de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een derde woning binnen de bestaande bebouwing op het adres Leechlân 12 te Grou, in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een derde woning binnen het bestaande pand op het adres Leechlân 12 te Grou, in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Het perceel heeft de bestemming 'Woonboerderij' met de aanduiding "2 wooneenheden". Het gebruik voor een derde woning is in strijd met de regels.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.
Vermeld in uw brief/mail:
 - ontwerp-omgevingsvergunning realiseren van een derde woning binnen de bestaande bebouwing op het adres Leechlân 12 te Grou
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).