



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan bedrijventerrein Julia



Het College van burgemeester en wethouders van Kerkrade maakt op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 29 mei 2019 het bestemmingsplan bedrijventerrein Julia gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen in het noordoostelijk deel van Kerkrade en wordt globaal begrensd door de spoorlijn Heerlen-Herzogenrath, de Rimburgerweg en de rivier de Worm. De exacte grens van het plangebied wordt bepaald door de plangrens op de (digitale) verbeelding.

Voor het plangebied is beoogd een handhaafbaar bestemmingsplan op te stellen, dat zowel planologisch-juridisch als beleidsmatig actueel is. Het uitgangspunt is een bestemmingsplan met een overwegend beheersmatig karakter, maar wel met moderne en flexibele bouw- en gebruiksregels. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn beschreven in de Nota van Wijzigingen, die als bijlage is opgenomen bij het raadsbesluit.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 27 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage bij het informatiecentrum op de begane grond van het Stadskantoor, Markt 33, 6461 EC Kerkrade. Indien u inhoudelijke vragen heeft dan wel een inhoudelijke toelichting wenst, kunt u een afspraak maken met het vakloket Bouwen, Wonen en Leefomgeving van de Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer. Dit kan via het telefoonnummer van de gemeente Kerkrade 14045. Het bestemmingsplan kan ook digitaal worden ingezien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0928.BPBtJulia-Vg01.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen gedurende voornoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, net als belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die in het plan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kerkrade, 26 juni 2019