



Ontwerpbestemmingsplan 'Nijmegen Waalfront - 3 (Dijkkwartier)', Nijmegen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Waalfront - 3 (Dijkkwartier) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied betreft de derde fase van de herontwikkeling van het Waalfront in Nijmegen. Deze locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van de stad Nijmegen en ligt ten zuidwesten van de Waalhaven, grofweg tussen de Laan van Oost-Indië en de Weurtseweg in het noordwesten van de stad.

In het plangebied zijn maximaal 375 woningen voorzien en op de begane grond langs de Weurtseweg zijn commerciële functies (maximaal 1.500 m² bruto vloeroppervlak) mogelijk. Minimaal 40% van het woningbouwprogramma zal worden gerealiseerd in de goedkope sector.

Inzage

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 24 januari 2019 tot en met woensdag 6 maart 2019) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP8003-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP8003-/NL.IMRO.0268.BP8003-ON01>

Zienswijze

In de periode van donderdag 24 januari 2019 tot en met woensdag 6 maart 2019 kan eenieder conform artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.