

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Landgoed Tongeren



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 13 december 2018 het bestemmingsplan Landgoed Tongeren, herziening wonen 2018, gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan bevat onder meer een juridisch planologische regeling voor de woonfuncties op het Landgoed Tongeren en de uitwisseling van woningbouwmogelijkheden tussen twee woonerven, dit ter verdere versterking van het cultuurlandschap en het karakter van het buurtschap. Voorts wordt een specifieke regeling vastgelegd voor een nabij perceel Le Chevalierlaan 3 reeds aanwezige beheerschuur. De vastgestelde wijzigingen betreffen vooral een maatwerkregeling voor de te ontwikkelen woonerven, de aangepaste bestemming voor een parkeerterreintje bij de beheerschuur, alsmede een verwijning van de regels en de bestemming Waarde Landgoed.

In de Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Landgoed Tongeren, herziening wonen 2018, is een overzicht opgenomen van de wijzigingen van het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. De zienswijzennota is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

### Terinzagelegging

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad Bestemmingsplannen, vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG067LGTONGHW2018-VBP1, of deze link gebruiken: [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG067LGTONGHW2018-VBP1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG067LGTONGHW2018-VBP1)

De bronbestanden zijn beschikbaar

op: <http://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG067LGTONGHW2018-VBP1>

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 24 januari 2019 gedurende zes weken op afspraak voor een ieder ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis te Epe. Het besluit en het bestemmingsplan zijn ook in te zien via [www.epe.nl](http://www.epe.nl) onder Bouwen en Wonen.

### Beroep

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

1. Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. Een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling



---

bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Epe, 23 januari 2019