



## Ontwerpbestemmingsplan 'Willem Kosterlaan e.o., Krabbendijke', Reimerswaal



### Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat vanaf donderdag 20 juni 2019 tot en met woensdag 31 juli 2019 het ontwerpbestemmingsplan 'Willem Kosterlaan e.o., Krabbendijke' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.02KrBPWKosterlaan-on01 voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan is te raadplegen op [www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen](http://www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen). Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Krabbendijke te klikken. Ook kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de balie in het gemeentehuis.

### Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

Woningcorporatie R&B Wonen werkt aan een zogeheten Masterplan dat voorziet in woningbouwontwikkelingen in diverse kernen van de gemeente Reimerswaal. R&B Wonen gaat in dat verband bestaande woningen slopen en nieuwe woningen bouwen (transformatie). Voor de uitvoering van het deel van het Masterplan dat betrekking heeft op de locaties rond de Willem Kosterlaan in Krabbendijke is het bestemmingsplan 'Willem Kosterlaan e.o., Krabbendijke' opgesteld. Dit bestemmingsplan is tevens opgesteld om de realisatie van 34 appartementen en een ontmoetingsruimte als vervanging van 86 zorgappartementen in het Zorgcentrum Ter Weel mogelijk te maken.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd. De belangrijkste aanpassingen zijn:

1. het plandeel voor de transformatieopgave van R&B Wonen voor de Willem Kosterlaan en omliggende straten is aan het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd. Door de vergroting van het plangebied is het bestemmingsplan vrij ingrijpend gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan, waarin alleen het plandeel voor de nieuwbouw op de locatie Ter Weel (Nieulande) was opgenomen. Dit plandeel is niet gewijzigd ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. De doorgevoerde wijzigingen betreffen zowel de toelichting, de planregels als de verbeelding bij het bestemmingsplan;
2. er is een bezonningsstudie en een akoestisch onderzoek naar het geluid van de sportvelden uitgevoerd. De bevindingen hieruit zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. De onderzoeken zijn als bijlagen bij het plan opgenomen.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan iedereen digitale, schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Digitaal kunt u uw zienswijze indienen op de bovengenoemde locatie op onze website. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college, Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de heer Steenbergen. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk. De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad.

### Contactpersoon



---

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer Steenberg van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 14 0113.

*Kruiningen, 19 juni 2019*

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal,  
ir. J. Gideonse,  
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economisch Ontwikkeling*