

Bekendmaking bestemmingsplan “Hoek van Holland - Zuidwest”



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 16 mei 2019 het bestemmingsplan “Hoek van Holland - Zuidwest” (NL.IMRO.0599.BP1112HVHZuidwest-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. Het betreft een aantal wijzigingen die zowel in reactie op zienswijzen als ambtshalve zijn doorgevoerd. Eén van de wijzigingen betreft het uit het plangebied halen van de locatie van het Voorduin (inclusief locatie “Het Jagershuis”). Voor de desbetreffende locatie wordt op dit moment onderzocht of sprake is van een gemeentelijk monument, omdat een verzoek is gedaan tot aanwijzing als gemeentelijk monument. Voor de overige wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken.

Het plangebied van het bestemmingsplan “Hoek van Holland - Zuidwest” betreft het gebied ten zuidwesten van de kern Hoek van Holland. Het gebied bestaat voornamelijk uit de Noordzee, strand, duingebied en een kleinschalige woonwijk met bijbehorende voorzieningen. De noordelijke plangrens wordt grotendeels gevormd door het tracé van de (verlengde) metrolijn Hoekselijn (buiten het plangebied) en een gedeelte van het strand ten noorden van het Zeeplein. De oostelijke plangrens wordt gevormd door het terrein van het Loodswezen aan de Berghaven. De zuidelijke plangrens ligt halverwege de Nieuwe Waterweg en de westelijke plangrens ligt in de Noordzee.

Voor het plangebied geldt op dit moment grotendeels geen planologisch kader. Om die reden is het nodig een bestemmingsplan vast te stellen. In het nieuwe bestemmingsplan is zoveel mogelijk aangesloten bij de feitelijk, legale situatie.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 28 juni t/m vrijdag 9 augustus 2019 ter inzage bij het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak (010-2672514) inzien.

De stukken kunnen tevens worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het definitieve besluit hogere waarden kan van zaterdag 20 juni tot en met vrijdag 9 augustus 2019 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt,



tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 26 juni 2019

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer
Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling